Niederschrift
22. Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen

Sitzungstermin: Dienstag, 22.09.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Raum, Ort: Feuerwehrgerätehaus, Lohmener Straße 3 a, 01829 Stadt Wehlen

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Mathe, Thomas	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Eubisch, Johannes	
Fabian, Philipp	
Flössel, Horst	
Grahl, Sebastian	
Höhne, Jens-Uwe	
John, Marko	
Karl, Annette	
Rietzschel, Uwe	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Gröger, Christin	
Weber, Maximilian	
Großmann, Silke	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Haufe, Uwe	Verhindert / entschuldigt
Jaensch, Heiko	entschuldigt

Verwaltung

Name	Bemerkung
Löwe, Norman	Krank
Schubert, Carmen	Urlaub
Ujhelyi, Kerstin	Krank

Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2026	
3	Informationen und Fragemöglichkeit	
4	Finanzangelegenheiten	
4.1	Eingang von Spenden - Abstimmung zur Annahmeerklärung	SW/2026/031
4.2	Bericht zum Haushaltsvollzug 1. Halbjahr 2026	SW/2026/028
5	Liegenschaftsangelegenheiten	
5.1	Öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung Objekt Pirnaer Straße 154	SW/2026/030
6	Hauptamtsangelegenheiten	
7	Bauangelegenheiten	
7.1	Abweichung des Ergebnishaushalts 2026 - außerplanmäßige Ausgaben Baumaßnahme „Beseitigung Hausbockbefall Sportheim“	SW/2026/032
8	Sonstiges	
8.1	Beschluss zur Durchführung der Kommunalen Wärmeplanung im Konvoi	SW/2026/024
8.2	Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zur gemeinsamen Kommunalen Wärmeplanung	SW/2026/023
8.3	Energiemanagement – Optimierung der Beleuchtung	SW/2026/033

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1.
Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Bürgermeister Thomas Mathe weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung anwesend ist und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung geltend macht. Da es diesbezüglich keine Wortmeldungen gibt, stellt er fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Mit der Anwesenheit von 8 Stadträten + Bürgermeister ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

SRin Karl und SR John erklären sich bereit, die heutige Niederschrift zu unterzeichnen.

Die Tagesordnung wird durch die anwesenden Stadträte bestätigt.

Zu 2.
Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2026

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2026 wird zur Kenntnis genommen.
Stadtrat Fabian verweist zu TOP 4 auf eine notwendige Berichtigung zu den Ausführungen der vorangegangenen WZV- Sitzung. Der Kurzbericht erfolgte durch Stadtrat Grahl und BM Mathe. Die Niederschrift der 21. Sitzung wird entsprechend korrigiert.
Es werden keine weiteren Einwendungen erhoben.

Zu 3.
Informationen und Fragemöglichkeit

BM Mathe:
- informiert darüber, dass alle Unterlagen zur Wiedererrichtung des Gedenksteines für die Teilnehmer der Schlacht um Sedan 1870/71 auf der Burg (Stadtratsbeschluss Nr. 87-07/2020 vom 03.03.2020) zur weiteren Bearbeitung an das Bauamt übergeben wurden
- Zuwendungsbescheid für die Förderung zum Umbau des Schulhofes eingetroffen Gesamtkosten: 28.774,78 EUR, Förderung 75%: 21.581,09 EUR

SR Fabian:
- kritisiert die Umsetzung der Reparatur der Schäden in der Gehwegoberfläche auf dem Fährweg Pötzscha und hinterfragt eine Nachbesserung – lt. BM Mathe derzeit nicht vorgesehen

SR Höhne:
- berichtet von kritischen Rückmeldungen seitens Anwohnern zum neuen verkehrsberuhigten Bereich Pirnaer Straße – beschweren sich über Länge des Bereiches

SRin Karl:
- hinterfragt, ob in Stadtratsbeschluss eine Länge bis Fährhaus Zeichen vorgesehen war

BM Mathe:
- Prüfung des Stadtratsbeschlusses, in welcher Länge verkehrsberuhigter Bereich beschlossen wurde – vertagt auf nächste SR- Sitzung

SR John:
- erkundigt sich über Installationsstand der Parkautomaten – BM Mathe verliest E-Mail von Hr.Löwe (aufgrund von Krankheit nicht pers. anwesend) Installation erfolgt zeitnah
- meldet, dass Äste eines dürren Baumes gegenüber der Bushaltestelle „Schöne Aussicht“ über die Straße ragen – Ordnungsamt ist informiert und prüft weiteres Vorgehen

SR Eubisch:
- berichtet von maroden Zäunen am Glascontainerstellplatz DW – Prüfung Zuständigkeit der Zaunreparatur – lt. SR Flössel hat Entsorger Zäune errichtet

---

Zu 4.
Finanzangelegenheiten

Zu **4.1**.

Eingang von Spenden - Abstimmung zur Annahmeerklärung
SW/2026/031, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Die Spenden mit den laufenden Nummern 13 bis 14 werden angenommen

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			9
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	9	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/031

Zu 4.2.
Bericht zum Haushaltsvollzug 1. Halbjahr 2026
SW/2026/028, zur Kenntnis genommen

BM Mathe erläutert die dem Stadtrat im Ratsinformationssystem zur Information zugegangenen Unterlagen der Kämmerei zur aktuellen Haushaltsführung.
Der Stadtrat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

Beschlussnummer: SW/2026/028

Zu 5.
Liegenschaftsangelegenheiten

Zu 5.1.
Öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung Objekt Pirnaer Straße 154
SW/2026/030, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Das Wohngrundstück Pirnaer Straße 154 in 01829 Stadt Wehlen mit den Flurstücke 278/q, 278/r und 286 Gemarkung Stadt Wehlen wird zur Veräußerung öffentlich ausgeschrieben.
Das Mindestgebot beträgt 65.000 EUR.
Der Zuschlag erfolgt gegen Meistgebot.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			9
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	6	nein	3	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/030

Zu 6.
Hauptamtsangelegenheiten

- kein aktueller Beratungsbedarf -

Zu 7.
Bauangelegenheiten

Zu **7.1**.
Abweichung des Ergebnishaushalts 2026 - außerplanmäßige Ausgaben
Baumaßnahme „Beseitigung Hausbockbefall Sportheim“
SW/2026/032, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Im Haushaltsjahr 2026 außerplanmäßig Mittel i. H. v. **12.475,37 EUR** für die Verstärkung der tragenden, durch den Holzbockbefall geschädigten, Binderelemente im Dachstuhl zur Verfügung zu stellen.
2. Die Mittel aus den geplanten Aufwendungen der Maßnahme für Planungsleistungen „ LIE Unterhaltung Gebäude und Freiflächen – Markt 5 Planung “ zur Verfügung zu stellen.
3. Die Beauftragung der Leistung an die Fa. ZH Klemm, Richard-Wagner-Straße 39, 01847 Lohmen i. H. v. **12.475,37 EUR**

- Mittel aus den geplanten Aufwendungen der Maßnahme für Planungsleistungen „ LIE Unterhaltung Gebäude und Freiflächen – Markt 5 Planung “ sind im HH 2027 erneut vorgesehen

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			9
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	8	nein	0	Enthaltungen	1
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/032

Zu 8.
Sonstiges

Zu **8.1**.

Beschluss zur Durchführung der Kommunalen Wärmeplanung im Konvoi

SW/2026/024, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die gesetzlich vorgeschriebene Kommunale Wärmeplanung gemeinsam mit der Gemeinde Lohmen und der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach durchzuführen. Der Bürgermeister wird beauftragt

1. gemeinsam mit den Verwaltungen der Gemeinde Lohmen und der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach eine interkommunale Zusammenarbeit zur Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung vorzubereiten,

2. eine Kooperationsvereinbarung zwischen den beteiligten Kommunen zur Regelung der organisatorischen Zusammenarbeit sowie der Kostenverteilung zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			9
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	9	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/024

Zu 8.2.
Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zur gemeinsamen Kommunalen Wärmeplanung
SW/2026/023, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zur Durchführung der Kommunalen Wärmeplanung in Kooperation mit der Gemeinde Lohmen und der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach, den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung und bestätigt im Grundsatz den beigefügten Entwurf. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, diese Kooperationsvereinbarung abzuschließen und bei Bedarf erforderliche Ergänzungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			9
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	9	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/023

Zu 8.3.
Energiemanagement – Optimierung der Beleuchtung
SW/2026/033, zur Kenntnis genommen

Die Stadträte nehmen die vorliegenden Unterlagen zur Optimierung der Beleuchtung zur Kenntnis.

Beschlussnummer: SW/2026/033

Vorsitz: **Schriftführung:**

Thomas Mathe
Bürgermeister

Christin Gröger
Schriftführerin

Ratsmitglieder:

SRin Karl

SR John