Niederschrift
20. Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen

Sitzungstermin: Dienstag, 30.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Raum, Ort: Feuerwehrgerätehaus, Lohmener Straße 3 a, 01829 Stadt Wehlen

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Mathe, Thomas	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Eubisch, Johannes	
Fabian, Philipp	
Flössel, Horst	
Grahl, Sebastian	
Haufe, Uwe	
Höhne, Jens-Uwe	
Jaensch, Heiko	
John, Marko	
Karl, Annette	
Rietzschel, Uwe	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Gröger, Christin	
Ujhelyi, Kerstin	
Weber, Maximilian	
Großmann, Silke	

Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2026	
3	Bekanntmachung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher SR-Sitzung	
4	Informationen und Fragemöglichkeit	
5	Finanzangelegenheiten	
5.1 (Nachtrag)	Eingang von Spenden - Abstimmung zur Annahmeerklärung	SW/2026/011
6	Liegenschaftsangelegenheiten	
7	Hauptamtsangelegenheiten	
7.1	Bestellung zum Eheschließungsstandesbeamten	SW/2026/009
7.2	Ermächtigung des Bürgermeisters zur Wahrnehmung dringender Geschäfte während der Sommerpause 2026	SW/2026/010
8	Bauangelegenheiten	
8.1	Informationen zu Genehmigungsverfahren (Bauaufsicht und Denkmalschutz), Vorkaufsrechtsanfragen und Bauleitplanungen	SW/2026/012
8.2	Stellungnahme im Beteiligungsverfahren für den Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes Energieversorgung/Windenergienutzung des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge	SW/2026/008
9	Sonstiges	

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1.
Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Bürgermeister Thomas Mathe weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung anwesend ist und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung geltend macht. Da es diesbezüglich keine Wortmeldungen gibt, stellt er fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Mit der Anwesenheit von 10 Stadträten + Bürgermeister ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

SR Höhne und SR Rietzschel erklären sich bereit, die heutige Niederschrift zu unterzeichnen.

Die Tagesordnung wird durch die anwesenden Stadträte bestätigt.

Zu 2.
Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2026

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2026 wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwendungen erhoben.

Beschluss SW/2026/007

Zu 3.
Bekanntmachung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher SR-Sitzung

- kein aktueller Beratungsbedarf -

Zu 4.
Informationen und Fragemöglichkeit

BM Informationen

- Haushaltsplan genehmigt
- Bedingung Erstellung Haushaltsstrukturkonzept ab 2029 und vollständiger Deckung der Fehlbeträge bis 2037

- Treffen mit Nationalparkrat und Landrat zum Thema Landschaftsschutzgebiet Sächsische Schweiz- Landratsamt soll künftig für LSG Sächs. Schweiz zuständig sein und nicht mehr Freistaat Sachsen
- Genehmigung der Fördermittel in 1.Instanz zur Umgestaltung des Schulhofes in Höhe von 28774,78 €

SR Flössel berichtet von Schulkonferenz

- Umgestaltung Schulhof
- Änderung der Hausordnung
- Anfrage der Eltern zwecks Parksituation während der Schuleinführung- BM äußert sich bedenklich

SR Fabian

- bedankt sich bei Bauhof für Mäharbeiten in Pötzscha
- erkundigt sich nach Status des Erwerbs der Trommel- bisher noch keine Rückinfo, Verwaltung arbeitet daran
- erkundigt sich über Stand der Jahresabschlüsse 2013- seit 22.05. sind Unterlagen in adkomm, zunächst JA Lohmen bearbeitet, danach SW, geplant Mitte September 2026

SR Karl

- erkundigt sich, ob Informationen zu Parkplatzerrichtung in Dorf Wehlen im Pfarrgarten der Kirchgemeinde vorliegen- lt. erster Prüfung durch Hr. Weber, liegt kein Bauantrag vor
- beschwert sich über Fahrsituation (rasen, sehr viel Verkehr) in der „Borngasse“ Frage ob öffentlicher Weg ja oder nein, lt. Hr.Weber sind nach erster Prüfung 200m bei Flurstück 98 und 98/1 öffentlich gewidmet

SR John

- fragt nach Stand der Reparatur der Straßenbeleuchtung „Schöne Aussicht“- Auftrag ist ausgelöst
- „Alte Wehlstraße“ kaum passierbar, da sehr stark zugewachsen- Frage, ob diese zur Stadt gehört oder privat ist- lt. Hr. Weber ist sie in 3 Abschnitte aufgeteilt und öffentlich gewidmet
  Hr. Flössel gibt es als Arbeitsauftrag an Bauhof weiter

SR Haufe

- beschwert sich über Baumaßnahme an der Steinbruchstraße, dort wird eine OF-versiegelung durchgeführt, sodass bei Starkregen das Regenwasser über die anderen Grundstücke läuft und nicht versickert- er fragt ob dort eine Baugenehmigung vorliegt- Hr. Weber prüft, ob eine Baugenehmigung vorliegt bzw.ob eine notwendig ist
- des Weiteren besteht die Frage, ob die Steinbruchstraße öffentlich gewidmet ist (Prüfung durch Hr.Weber), da eigentlich gesperrte Straße, da dies die Zufahrt zu einem geplanten Gewerbe ist

Zu 5.
Finanzangelegenheiten

Zu **5.1**.

Eingang von Spenden - Abstimmung zur Annahmeerklärung

SW/2026/011, ungeändert beschlossen

BM Mathe erläutert neue Datenschutzregelung. Es gibt 2 Spendenlisten 1x anonym, 1x namentlich im nichtöffentlichen Teil.

Beschluss: SW/2026/011

Die Spenden mit den laufenden Nummern 6 bis 8 werden angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			11
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	11	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/011

Zu 6.
Liegenschaftsangelegenheiten

- kein aktueller Beratungsbedarf -

Zu 7.
Hauptamtsangelegenheiten

Zu 7.1.
Bestellung zum Eheschließungsstandesbeamten

SW/2026/009, ungeändert beschlossen

Beschluss: SW/2026/009

Der Stadtrat beschließt, Herrn Thomas Mathe (Bürgermeister) zum Eheschließungsstandesbeamten zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			11
Befangenheit:	**1 BM Mathe**					
Beschlussergebnis:	ja	10	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/009

Zu 7.2.
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Wahrnehmung dringender Geschäfte während der Sommerpause 2026
SW/2026/010, ungeändert beschlossen

Beschluss: SW/2026/10

Der Bürgermeister wird ermächtigt, während der Sommerpause vom 01.07. bis 24.08.2026 in dringenden Angelegenheiten, die einen Aufschub nicht dulden, Entscheidungen im Namen des Stadtrates zu treffen. Dies umfasst insbesondere:

1. Haushaltsbewirtschaftung: Freigaben von Mittel, sofern diese im Haushaltsplan 2026 bereits geplant sind, sowie durch Haushaltsermächtigungen und Rückstellungen aus dem Haushaltsjahr 2025 vorhanden sind
2. Verwaltungsakte: Erlass von Verfügungen, die zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs der Stadtverwaltung oder zur Abwendung von Schäden erforderlich sind.
3. Vertretung nach außen: Unterzeichnung von Verträgen oder Vereinbarungen mit Dritten, sofern diese zur Sicherstellung der kommunalen Daseinsvorsorge notwendig sind.
4. Personalangelegenheiten: Dringende personelle Maßnahmen

Der Bürgermeister informiert den Stadtrat unverzüglich nach Ende der Sommerpause in der nächsten Sitzung (25.08.2026) über alle getroffenen Entscheidungen. Die Unterlagen sind den Stadträten mit der Einladung zu übersenden.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	Anwesende Stimmberechtigte:			11
Befangenheit:	**0**					
Beschlussergebnis:	ja	11	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/010

Zu 8.
Bauangelegenheiten
Zu **8.1**.
Informationen zu Genehmigungsverfahren (Bauaufsicht und Denkmalschutz), Vorkaufsrechtsanfragen und Bauleitplanungen
SW/2026/012, zur Kenntnis genommen

Herr Weber erläutert Beschlussvorlage SW/2026/012

Zwischenfragen der Stadträte

SR Grahl
- Frage wann Sanierung Dach Markt 7 beginnt- ab Oktober, ebenso Sanierungsmaßnahmen im Freibad

SR Jaensch
- Frage zum Prozedere Vorkaufsanfragen- BM erläutert Prozess Vorkaufsrecht- Datenschutz

Zu 8.2.
Stellungnahme im Beteiligungsverfahren für den Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes Energieversorgung/Windenergienutzung des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge

SW/2026/008, geändert beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Wehlen stimmt der Stellungnahme im Beteiligungsverfahren für den Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes zu.

BM Mathe und Herr Weber erläutern den Inhalt der 14- seitigen Stellungnahme. Der Beschluss SW/2026/008 umfasst nur die Stellungnahme der SW und nicht wie ursprünglich vorgesehen eine gemeinsame Stellungnahme mit der Gemeinde Lohmen.
Stellungnahme der Gemeinde Lohmen wird erst bei der Gemeinderatsitzung am 02.07.2026 beschlossen, da GR Änderungswünsche angezeigt hat.

Fragen der SR

SR Fabian
- fragt, ob es möglich wäre 2 Beschlüsse zu fassen 1x gemeinsam mit Lohmen, 1x nur SW
- fragt, ob Punkt 2.3.1 bei Stellungnahme SW bleiben kann, Antwort ja

SR Karl
- fragt wann neuer geänderter Beschluss zur Einsicht vorliegt
- Hr. Weber erläutert, dass sich inhaltlich nichts ändert, nur Formulierung wird angepasst
- BM Großmann erläutert, dass bei Stellungnahme Lohmen Punkt 2.2.1 und 2.2.2 wegfallen
- fragt, ob es ein geologisches Gutachten für die geplante Fläche gibt, Antwort nein

Fazit: Stadt Wehlen gibt eine eigenständige Stellungnahme ab, BM Mathe möchte aufgrund der Kürze der Zeit und Fristende zur Einreichung der Stellungnahme nicht darauf warten was Gemeinderat Lohmen am 02.07. beschließt, um Rechtssicherheit zu haben.

Die Verwaltung wird beauftragt die Stellungnahme fristgerecht beim Regionalen Planungsverband Oberes Elbtal/Osterzgebirge einzureichen.

Die Stellungnahme der Stadt Stadt Wehlen zum Entwurf des Teilregionalplanes Energieversorgung/Windenergienutzung des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge, entsprechend der Anlage in der Fassung vom 30.06.2026, wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Stellungnahme fristgerecht beim Regionalen Planungsverband Oberes Elbtal/Osterzgebirge einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			11
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	11	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend	X	nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/008

Zu 9.
Sonstiges

- kein Beratungsbedarf

Vorsitz:	**Schriftführung:**
Thomas Mathe Bürgermeister	Christin Gröger Schriftführerin

Ratsmitglieder:

Uwe Rietzschel Stadtrat	Jens- Uwe Höhne Stadtrat