Niederschrift
19. Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen

Sitzungstermin: Dienstag, 19.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Raum, Ort: Feuerwehrgerätehaus, Lohmener Straße 3 a, 01829 Stadt Wehlen

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Mathe, Thomas	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Fabian, Philipp	
Grahl, Sebastian	
Haufe, Uwe	
Höhne, Jens-Uwe	
Jaensch, Heiko	
John, Marko	
Karl, Annette	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Stützer, Cornelia	
Große, Dana	Vertretung für: Kerstin Ujhelyi
Protze, Jörg	Vertretung für: Maximilian Weber

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Eubisch, Johannes	entschuldigt
Flössel, Horst	entschuldigt
Rietzschel, Uwe	entschuldigt

Verwaltung

Name	Bemerkung
Ujhelyi, Kerstin	entschuldigt
Weber, Maximilian	entschuldigt

Gäste
5 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
2	Bekanntmachung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher GR-Sitzung	
3	Informationen und Fragemöglichkeit	
4	Finanzangelegenheiten	
4.1	Eingang von Spenden - Abstimmung zur Annahmeerklärung	SW/2026/006
5	Liegenschaftsangelegenheiten	
6	Hauptamtsangelegenheiten	
6.1	Grundsatzbeschluss zur gemeinsamen Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung	SW/2026/004
7	Bauangelegenheiten	
7.1	Bauantrag - Neubau Carport (Schöne Aussicht, Flurstück 257/4 der Gemarkung Stadt Wehlen)	SW/2026/001
7.2	Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe einer Planungsleistung im Zuge der Fördermaßnahme "Instandsetzung/Modernisierung Stadtbad in Stadt Wehlen"	SW/2026/003
7.3	Vergabe von Bauleistungen HWSB21 Beräumung und Wiederherstellung Gewässersohle Wilkebach	SW/2026/005
7.4	Beauftragung von Planungsleistungen "Brandschutz Sportheim Stadt Wehlen"	SW/2026/007
8	Sonstiges	

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1.
Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Bürgermeister Mathe eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 7 Stadträten und dem Bürgermeister mit 8 von 11 Stimmen gegeben. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Diese gilt somit als bestätigt.

Zu 2.
Bekanntmachung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher GR-Sitzung

Keine

Zu 3.
Informationen und Fragemöglichkeit

Infos Bürgermeister:
- Einbruch in öffentliches WC – starke Beschädigung → Reparatur vor Pfingsten
- Löschhilfevereinbarung mit Königstein unterzeichnet
- Baderöffnung noch nicht möglich (defekte Wasserumwälzpumpensteuerung)
- gemeindeübergreifendes Energiemanagement (Lohmen/Dürrr.-Dittersb./Stadt Wehlen) hat Arbeit aufgenommen (Tischvorlage: Objektübersicht/Kostenübersicht Stadt Wehlen)

Stadtrat Grahl:
Anfrage zu Spielplatzsperrung Grundschule (Fallschutzmatteneinbau: Kostenangebot zu hoch – FÖMI-Antrag gestellt (Bauamt);
Entscheidung der SL zur Sperrung aus Sicherheitsgründen muss akzeptiert werden.

Anfrage Bürger:
Windenergie – Entwurf Regionalplan: Auslegung erfolgt, derzeit Möglichkeit der Anhörung (Bürger und Kommunen), spätere Auswertung und Entscheidung;
Stadtrat und Bürgermeister werden schriftlich und formvoll widersprechen
(Anregung zu Einbeziehung der Bürger als „breite Front“)

Zu 4.
Finanzangelegenheiten

Zu 4.1.
Eingang von Spenden - Abstimmung zur Annahmeerklärung
SW/2026/006, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Die Spenden mit den laufenden Nummern 4 bis 5 werden angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			8
Befangenheit:	**1 (SR Höhne)**					
Beschlussergebnis:	ja	7	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/006

Zu 5.
Liegenschaftsangelegenheiten

kein aktueller Beratungsbedarf

Zu 6.
Hauptamtsangelegenheiten

kein aktueller Beratungsbedarf

Zu 6.1.
Grundsatzbeschluss zur gemeinsamen Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung
SW/2026/004, ungeändert beschlossen

Beschluss:

1. Die Stadt Stadt Wehlen wird die kommunale Wärmeplanung gemeinsam mit den Gemeinden Lohmen sowie Dürrröhrsdorf-Dittersbach durchführen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, gemeinsam mit den beteiligten Kommunen, eine Kooperationsvereinbarung zu erarbeiten, in welcher die Aufgaben- und Kostenverteilung geregelt wird.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, gemeinsam mit den beteiligten Kommunen, die Ausschreibung zur Vergabe an ein geeignetes Fachbüro bzw. einen geeigneten Dienstleister vorzubereiten und alle weiteren notwendigen Schritte für die Erstellung der Wärmeplanung innerhalb der gesetzlichen Fristen zu treffen.
4. Die Mittel für die Erstellung der Wärmeplanung sind im erforderlichen Umfang in den Haushalten der jeweiligen Jahre einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			8
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	8	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/004

Zu 7.
Bauangelegenheiten

kein aktueller Beratungsbedarf

Zu 7.1.
Bauantrag - Neubau Carport (Schöne Aussicht, Flurstück 257/4 der Gemarkung Stadt Wehlen)
SW/2026/001, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Das kommunale Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 69 Abs. 1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) wird erteilt.
Eine entsprechende Stellungnahme ist der Bauaufsicht fristgemäß zu übermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			8
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	8	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/001

Zu 7.2.
Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe einer Planungsleistung im Zuge der Fördermaßnahme "Instandsetzung/Modernisierung Stadtbad in Stadt Wehlen"
SW/2026/003, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters zu Beauftragung von Planungsleistungen im Zuge der Fördermaßnahme „Instandsetzung/Modernisierung Stadtbad in Stadt Wehlen“ i. H. v. 4.359,41 EUR (brutto) wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			8
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	8	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/003

Zu 7.3.
Vergabe von Bauleistungen HWSB21 Beräumung und Wiederherstellung Gewässersohle Wilkebach
SW/2026/005, ungeändert beschlossen

Beschluss:

Die Firma OCS-Kubisch GmbH, Dorfstraße 44, 02991 Lauta, wird mit der Bauleistung Beräumung und Wiederherstellung Gewässerprofil Wilkebach beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt 64.767,61 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			8
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	8	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/005

Zu 7.4.
Beauftragung von Planungsleistungen "Brandschutz Sportheim Stadt Wehlen"
SW/2026/007, ungeändert beschlossen

Beschluss:

1. Das Architekturbüro Torsten Pelz, Kastanienallee 29a, 01847 Lohmen wird mit der Planungsleistung zur Zuarbeit der Grobkostenkalkulation für die Beantragung der Mittel aus dem Sachsenfonds für die Baumaßnahme „Brandschutz Sportheim Stadt Wehlen“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 2.380 EUR (brutto).

2. Auf den Haushalt 2026 wird in der Höhe der Beauftragung vorgegriffen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:		11	anwesende Stimmberechtigte:			8
Befangenheit:	**0 (keine)**					
Beschlussergebnis:	ja	8	nein	0	Enthaltungen	0
lt. Beschlussvorschlag:	abweichend		nicht angenommen			

Beschlussnummer: SW/2026/007

Zu 8.
Sonstiges

kein aktueller Beratungsbedarf

Vorsitz:

Thomas Mathe
Bürgermeister

Schriftführung:

Cornelia Stützer
Schriftführerin

Ratsmitglieder:

Annette Karl
Stadträtin

Heiko Jeansch
Stadtrat