

## **Niederschrift der 18. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen Dienstag, 14.04.2026, 19:00 Uhr im FWGH Stadt Wehlen, Lohmener Straße 3 A**

### **1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Mathe begrüßt die anwesenden Stadträte sowie Frau Große, Frau Schubert, Herrn Löwe und Herrn Weber seitens der GV Lohmen.

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 9 Stadträten und dem Bürgermeister mit 10 von 11 Stimmen gegeben (Stadtrat Eubisch fehlt entschuldigt).

Die aktuelle Tagesordnung wird bestätigt.

### **2. Protokollkontrolle der 17. öffentlichen Ratssitzung vom 17.03.2026**

**Beschluss 112-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt die Niederschrift der 17. öffentlichen Stadtratsitzung vom 17.03.2026.

### **3. Information zum nichtöffentlichen Teil der 17. Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil wurde zu zwei Liegenschaftsangelegenheiten beraten.

### **4. Informationen und Fragemöglichkeit**

° BM-Informationen:

- Wertgutachten für „Trommel“ liegt vor (Kosten 16.000 EUR; Wert Baukörper 1 EUR)
- Verweis auf Homepage über Formular zu Bürgeranzeigen von Ordnungswidrigkeiten
- Feuerwehrfahrzeug MTW – Fertigstellung bis 01.08.2026 zugesagt
- Bescheid LRA vom 01.04.26 zur Höhe der Kreisumlage 2026: 653.114,22 EUR (Erhöhung 2%)
- Auflösung des Geselligkeitsvereins „Lustige 7 Pötzscha“
- Sparkasse informiert zu Entfall der mobilen Filiale (Servicebus) im OT Dorf Wehlen (nur vier Kunden) → Absprache zu deren Versorgungslösung zugesagt

° Stadträte Karl, Höhne und Jaensch berichten über Informationsveranstaltung zur Windenergieplanung in Hohnstein.

° Stadtrat Fabian erkundigt sich zur Umsetzung des Erwerbs der Trommel - steht bevor;

- Berichterstattung zum Fortgang Jahresrechnungen an Kommunalaufsicht – Bitte um Übermittlung an Stadtrat
- Stand Prüfung Zweitwohnsitzsteuer – noch eingehendere Betrachtungen notwendig

### **5. Finanzangelegenheiten**

#### **5.1 Informationen**

- keine -

#### **5.2 Eingang von Spenden Abstimmung zur Annahmeerklärung**

**Beschluss 117-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen beschließt, entsprechend vorliegender Übersicht, die Annahme der Spende unter lfd. Nummer 3 aus 2026 über 100,00 EUR.

#### **5.3 Haushaltssatzung/Haushaltsplan 2026 Stadt Wehlen Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss 118-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Wehlen für das Jahr 2026 einschließlich des Haushaltsplanes und dessen Anlagen.

### **6. Liegenschaftsangelegenheiten / Notarurkunden**

- kein aktueller Beratungsbedarf -

## 7. Hauptamtsangelegenheiten

### 7.1 Wappensatzung der Stadt Stadt Wehlen

**Beschluss 114-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Die als Anlage beigefügte Wappensatzung der Stadt Wehlen wird in der vorliegenden Form beschlossen. Die Anlage ist Beschlussbestandteil.

### 7.2 Nachbesetzung Mitarbeiterin Sekretariat/ Allgemeine Verwaltung sowie Bürgerbüro der Stadt Wehlen

**Beschluss 115-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, Frau Christin Gröger aus Stadt Wehlen als Mitarbeiterin Sekretariat / Allgemeine Verwaltung sowie Bürgerbüro mit durchschnittlich 35 Wochenstunden ab 22.06.2026 unbefristet einzustellen.

Die Vergütung erfolgt nach TVöD/VKA. Die Probezeit beträgt 6 Monate.

### 7.3 Vorgezogene Aufwendungen – hier: Beschaffung von Netzersatzanlagen der Firma Macasia Medical GbR, 51381 Leverkusen

**Beschluss 116-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Firma Macasia Medical gemäß Angebot Nr. AG-N08812 vom 19.02.2026 in Höhe von 35.331,10 EUR, mit der Beschaffung von drei nicht mobilen Stromerzeugern für: Stadt Wehlen 62,5 KVA; Pötzscha 20 KVA und Dorf Wehlen 20 KVA zu beauftragen.

### 7.4 Übernahme dreier Parkautomaten von der Gemeinde Lohmen

Vortrag: Herr Löwe - Stellungnahme zu Diskussion/Anfragen hinsichtlich Preis/Funktionstätigkeit etc.

**Beschluss 119-18/2026** (7 Ja-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen)

Die Stadt Wehlen übernimmt drei Parkautomaten der Marke Hectronic GmbH von der Gemeinde Lohmen. Die Stadt Wehlen zahlt der Gemeinde Lohmen dafür den aktuellen Sachwert von insgesamt 6.614,65 EUR.

### 7.5 Wahlergebnisse der Ortswehrleitung der OfW Dorf Wehlen

**Beschluss 120-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat stimmt dem Wahlergebnis zur Ortswehrleitung der Ortsfeuerwehr Dorf Wehlen vom 20.03.2026 gemäß Anlage 1 zu. Die Anlage 1 ist Beschlussbestandteil.

## 8. Bauangelegenheiten

### 8.1 Informationen

- Termin zu Besichtigung Sportheim mit Planern steht; Antragsfrist bis Ende Mai wird berücksichtigt.

### 8.2 Kommunale Baumaßnahmen/Vorhaben

- keine -

### 8.3 Bauanträge/Bauanfragen

- keine -

#### 8.3.1 Grundsatzbeschluss zur Anwendung der sogenannten Bau-Turbo-Regelungen des BauGB

**Beschluss 113-18/2026** (10 Ja-Stimmen)

1. Der Stadtrat nimmt die Novelle des Baugesetzbuches durch das „Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung“ (Bau-Turbo-Regelungen) zur Kenntnis.
2. Die Bau-Turbo-Regelungen werden grundsätzlich in vollem Umfang angewendet.
3. Vor Erteilung der Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB wird die betroffene Öffentlichkeit nicht beteiligt.

#### 8.4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden und Planungen übergeordneter Behörden

- kein aktueller Beratungsbedarf -

#### 9. Sonstiges

- Stadtrat John zeigt noch bestehende Mängel bei Straßenbeleuchtung „Schöne Aussicht“ an (z.B. Nr. 11)
- Stadtrat Grahl - Dank und Anerkennung an Bauhof für Grünpflege Kita SW
- Stadträtin Karl hinterfragt eventuelle Einsparpotenziale durch einheitliche Trägerschaft der beiden Kitas.

Bürgermeister Mathe führt aus, dass dies aufgrund des Betreuungsschlüssels sowie des enormen Verwaltungsaufwandes keinen Einspareffekt brächte.

Eine Vertretungsregelung wird auch innerhalb der jetzigen Konstellation bereits umgesetzt.

Stadt Wehlen, 24.04.2026

.....  
gez. C. Stützer  
Schriftführerin

.....  
gez. Th. Mathe  
Bürgermeister