

**Niederschrift zur 14. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen  
Dienstag, 18.11.2025, 19:00 Uhr, Feuerwehrgerätehaus Stadt Wehlen, Lohmener Str.3A**

**1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Mathe begrüßt die anwesenden Stadträte sowie Frau Ujhelyi und Herrn Protze seitens der GV Lohmen.

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 7 Stadträten und dem Bürgermeister mit 8 von 11 Stimmen gegeben, die Stadträte Haufe, Höhne und Rietzschel sowie Frau Schubert (HA) fehlen entschuldigt.

Die Tagesordnung wird um TOP 5.1 reduziert (keine aktuellen Spendeneingänge).

**2. Protokollkontrolle der 13. öffentlichen Ratssitzung vom 21.10.2025**

**Beschluss 89-14/2025** (8 Ja-Stimmen)

Die Niederschrift zur 13. Stadtratssitzung wird bestätigt.

**3. Informationen zum nichtöffentlichen Teil der 13. Ratssitzung**

Gegenstand der Beratung im nichtöffentlichen Teil waren u.a. Bau- und Personalangelegenheiten sowie ein Vortrag von Frau Lein (Stabsstelle Lohmen) zur Einführung eines digitalen Ratsinformationssystems.

**4. Informationen und Fragemöglichkeit**

- BM bittet SR um Einreichung von Vorschlägen für besondere Ehrung (NJ-Empfang)
- Termin letzter SR (16.12.25) bereits 18.00 Uhr!
- Stadträtin Karl hinterfragt Unstimmigkeiten bei der Stromabrechnung der Kirmes DW:  
BM Mathe hat mit klärendem Gespräch die Nutzung zu Lasten der Kita untersagt.
- SR Grahl erbittet nochmals Klarstellung bezüglich Anschaffung Tablets für Grundschule;  
Nachfrage BM zugesagt

**5. Finanzangelegenheiten**

- Information zum Zwischenstand der Erarbeitung HHPlan-Entwurf 2026/27: Zuarbeit des Bauamtes liegt vor; nochmalige Fristsetzung von Frau BM Großmann für Budgetanmeldungen: 27.11.2025!

**5.1 Annahme von Spenden**

- entfällt -

**6. Liegenschaftsangelegenheiten / Notarurkunden**

- kein aktueller Beratungsbedarf -

**7. Hauptamtsangelegenheiten**

- kein aktueller Beratungsbedarf -

**8. Bauangelegenheiten**

**8.1 Informationen**

- Baufortschritt Wehlener Grund: Verbringung Asphalt 48. KW geplant; ggf. teilweise Einbeziehung Einmündungsbereich Lohmener Straße/Wehlener Grund

**8.1.1 Vorstellung „Bau-Turbo“ (§ 246e Baugesetzbuch)**

Herr Protze erläutert die grundsätzliche Zielstellung: schnelle Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Sanierung von Altsubstanz sowie Läden für Waren des täglichen Bedarfs;

- vorerst nur im Innenbereich bzw. angrenzend an Außenbereich oder LSG
- konkretere Informationen der Bauaufsichtsbehörde werden nach Vorliegen regelmäßig durch das Bauamt vermittelt
- Turbo vorerst zeitlich befristet bis 2030, dann neue Entscheidung

Herr Protze stellt den Stadträten den aktuellen FNP zur Verfügung (Übermittlung E-Mail)

## **8.2 Kommunale Baumaßnahmen/Vorhaben**

### **8.2.1 Beauftragung von Nachtragsleistungen – Planung Straße und Brücken im Wehlener Grund**

**Beschluss 90-14/2025** (7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, das Nachtragsangebot 3 der Firma BIT Planungsgruppe Brücken-Ingenieur- und Tiefbau PartGmbH, in Höhe von 3.753,50 EUR zu beauftragen.

Inhalt des Nachtrags: Wiederholung der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe), Neuplanung Abdeckblech (ÜKO), Überarbeitung Geländehöhe

## **8.3 Bauanträge/Bauanfragen**

- keine -

## **8.4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden und Planungen übergeordneter Behörden**

### **8.4.1 Ergänzungssatzung „Rudolf-Renner-Straße“ der Stadt Pirna**

- bereits im VTA am 04.11.2025 bestätigt -

## **9. Sonstiges**

- Weg am Berghof (OT Pötzscha): lose Leitungen müssen gesichert werden (Prüfung Bauamt)
- FWGH Pötzscha: gelockerte Schrauben an Bremsbodenwellen auf der Straße (Reparatur Bauhof)
- Kita SW: fehlende Glühlampen werden durch Bauhof nachgerüstet
- Bad (Photovoltaikanlage) → Rücksprache BM Mathe mit Energieversorger ergab keine Empfehlung für Selbstversorger

Stadt Wehlen, 27.11.2025

.....  
C. Stützer  
Schriftführerin

.....  
Th. Mathe  
Bürgermeister

.....  
Stadtrat

.....  
Stadtrat