

**Niederschrift der 28. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen
Dienstag, 17.05.2022, 19.00 Uhr, Feuerwehrgerätehaus Stadt Wehlen,
Lohmener Str. 3a**

1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Tittel begrüßt, neben den Stadträten, seitens der Gemeindeverwaltung Lohmen Frau Ujhelyi, Frau Hofmann und Herrn Schmidt..

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 6 Stadträten und dem Bürgermeister mit 7 von 11 Stimmen gegeben Die Stadträte Fröde, Hoffmann, Mathe und Waschk fehlen entschuldigt).

Die Tagesordnung wird bestätigt.

° Information zur Besichtigung der Wohnungen Markt 5:

BM Tittel informiert über die Beurteilung des Sanierungsbedarfes in den kommunalen Wohnungen im Rathaus;

(Teilnahme: BM, SR Flössel sowie Frau Ujhelyi, Kämmerin und Herr Schmidt, Bauamtsleiter).

Zur weiteren Herangehensweise wird Architektur- /Planungsbüro konsultiert.

2. Protokollkontrolle der 27. öffentlichen Ratssitzung vom 12.04.2022

Beschluss 303-28/2022 (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt den Inhalt der Niederschrift zur 28. öffentlichen Stadtratssitzung.

3. Informationen/Fragemöglichkeit

- 24.05.2022, 18.00 Uhr: Burgberatung mit Fachbehörden, SR, Burgfreunden
- 24.05.2022 , 16.00 Uhr: Vor-Ort-Termin Elbeparkplatz mit LA für Straßenbau und Verkehr , unter Beteiligung Bauamt und Projektsteuerung:
(Versuch, alle Argumente / Unterstützer zu bündeln, um noch einen Konsens im Widerspruchsverfahren zur Förderung Instandsetzung Elbeparkplatz, nach Hochwasser 2013, zu erzielen)
- Förderzuweisung zur Restaurierung Burgruine (aus PMO-Mitteln) in Höhe von 364.000 EUR in Aussicht gestellt (Befürworter SPD-Landtagsfraktion)

4. Finanzangelegenheiten

4.1 Eingang von Spenden – Abstimmung zur Annahmeerklärung

- keine aktuellen Spendeneingänge -

4.2 Umschuldung von Darlehn

Darlehn der Stadt Wehlen im Portfolio sind bei auslaufen der Zinsbindungsfrist – sofern sie nicht sondergetilgt – umzuschulden. Eine Bindefrist der Angebote über Nacht zur Vorlage und Entscheidung im Stadtrat bewirkt schlechtere Konditionen.

Beschluss 307-28/2022 (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, den Bürgermeister der Stadt Wehlen zu bevollmächtigen, Darlehn der Stadt Wehlen zu den jeweils wirtschaftlichsten Bedingungen umzuschulden.

5. Liegenschaftsangelegenheiten

5.1 Notarurkunden

- kein aktueller Beratungsbedarf -

5.2 Verkauf des Flurstückes 276/3 Gemarkung Stadt Wehlen

Der Eigentümer des Flurstückes 276/1 Gemarkung Stadt Wehlen ist Pächter eines Teiles des Flurstückes 276/3 Gemarkung Stadt Wehlen und beantragte den Erwerb des gesamten Flurstückes.

Beschluss 308-28/2022 (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, das Flurstück 276/3 Gemarkung Stadt Wehlen in einer Größe von 5.520 m² an den Antragsteller zu verkaufen.

Es ist ein Rückerwerb für die Stadt Wehlen für eine erforderliche Flächeninanspruchnahme im Falle einer Straßenverbreiterung in den Vertrag aufzunehmen.

Der Erwerber trägt die Kosten des Vertrages und dessen Vollzuges sowie der Vermessung im Falle eines Rückerwerbes.

6. Hauptamtsangelegenheiten**6.1 Personal Bauhof**

- drei Bewerbungen, keine erfolgreiche Einstellung (Ablehnungsgrund: Bezahlung)
- Personalengpass wird im nächsten Jahr durch Eintritt Ruhestand noch akuter;;
- vorerst für aktuellen Zustand dringende Lösung erforderlich (Grünpflege)

7. Bauangelegenheiten**7.1 Informationen**

- keine -

7.2 Kommunale Baumaßnahmen/Vorhaben**7.2.1 Straßeninstandsetzungsmaßnahmen**

Grundlage der Beschlussfassung ist die vom Bauamt erstellte Maßnahmenliste, vom 09.05.2022, der zum Erhalt bzw. der Wiederherstellung der Verkehrssicherheit erforderlichen Maßnahmen.

Beschluss 309-28/2022 (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Mittel der „Pauschalen Zuweisung für Instandsetzung, Erneuerung und Erstellung von in kommunaler Baulast befindlicher Straßen und Radwege“ für die Maßnahmen der vorliegenden Auflistung des Bauamtes zu verwenden.

7.2.2 Ersatz Glaseinsätze im Markt 5 (Schaufenster) und Markt 7 (Haustür) in Stadt Wehlen

Die Glaseinsätze sind gerissen bzw. zerbrochen.. Ein Austausch ist erforderlich. Grundlage der Beschlussfassung ist die vorliegende Angebotsauswertung bzw. der Vergabevorschlag des Bauamtes Vom 26.04.2022.

Beschluss 304-28/2022 (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, den Ersatz des mittleren sowie linken Glaseinsatzes der Schaufenster im Markt 5 sowie in der Haustür von Markt 7 in Stadt Wehlen, gemäß vorliegendem Vergabevermerk, an die Glaserei Thomas aus Heidenau zu vergeben.

7.3 Bauanträge/Bauanfragen**7.3.1 Erweiterung Einfamilienhaus Hofewiese 10 (Balkonanbau)****Beschluss 306-28/2022** (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen stimmt dem Bauvorhaben in der beantragten Form zu.

7.4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden und Planungen übergeordneter Behörden**7.4.1 Zustimmung der Stadt Wehlen zur LEADER-Entwicklungsstrategie 2023-2027 in der Region „Sächsische Schweiz“ und zur Beteiligung an deren Umsetzung**

Die LEADER-Region „Sächsische Schweiz“ strebt nach erfolgreichem Abschluss der EU-Förderperiode 2014-2020 die erneute Anerkennung als LEADER-Gebiet mit seiner LEADER-Entwicklungsstrategie an. Diese Anerkennung ist Grundlage dafür, auch in der Förderperiode 2023-2027 Zugang zu Fördermitteln aus dem LEADER-Programm der EU zur Entwicklung des ländlichen Raumes zu erhalten.

Beschluss 305-28/2022 (7 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen stimmt der LEADER-Entwicklungsstrategie 2023-2027 der Region „Sächsische Schweiz“ und der Beteiligung an deren Umsetzung zu.

8. Sonstiges**8.1 Anträge zur Beratung sowie zur Veröffentlichungen im Amtsblatt von Frau Senenko (Pflanzengarten)**

- Aufruf Pflegepaten für städtische Grünanlagen - kann erfolgen
- Anfrage zur Zweitbepflanzung der Blumenkästen (Motto: „Grüner, essbarer“,
→ Vorschlag vorerst Fußgängerbrücke am Gambrius (als Pilotprojekt)
- Antrag zur Wiederholung Arbeitseinsatz Pflanzengarten mit Unterstützung Landschafts-Pflegeverband - kann erfolgen
- Aufruf Gemeinwesen (über Naturkostladen) → Stadtrat fordert vor Veröffentlichung weiterreichende Informationen

8.2 Dank an Verein Lustige 7 Pötzscha e.V.

- Stadtrat und Bürgermeister würdigen das Engagement des Vereins bei der Pflege der Rosenrabatte am Promenadenweg in Pötzscha .

Stadt Wehlen, 19.05.2022

.....
gez. Stützer
Schriftführerin

.....
gez. Tittel
Bürgermeister

.....
Stadtrat

.....
Stadtrat