

**Niederschrift der 16. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen  
Dienstag, 09.03.2021, 19.00 Uhr, F.-M.-Grundschule Stadt Wehlen, Lohmener Str. 3**

**1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Tittel begrüßt, neben den Stadträten, seitens der Gemeindeverwaltung Lohmen Frau Ujhelyi, und Herrn Nestler.

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 8 Stadträten und dem Bürgermeister mit 9 von 11 Stimmen gegeben (die Stadträte Flössel und Hoffmann fehlen entschuldigt).

Die Tagesordnung wird, um einige Punkte reduziert, bestätigt.

**2. Protokollkontrolle der 15. öffentlichen Ratssitzung vom 02.02.2021**

**Beschluss 210-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt den Inhalt der Sitzungsniederschrift zur 15. öffentlichen Stadtratssitzung.

Offene Sachverhalte:

- Einberufung Nationalparkrat u.a. zu LSG-Abgrenzung: - Videokonferenz am 9.3.21
- Parkautomat GZ Dorf Wehlen – Auftrag zur Umrüstung ist ausgelöst
- Burg – Beantragung weiterer Fördermittel (LK, Bund); Beratung nächster VA/TA
- Breitbandausbau – Vergabebeschluss TOP 7.5

**3. Informationen/Fragemöglichkeit**

- Bürgermeister Tittel informiert über das Angebot temporärer Impfzentren des DRK-Landesverbandes sowie die Abfrage zur Unterstützung/Beteiligung der Kommunen; denkbar wäre der Einsatz eines Impfmobils für 1 Tag an zentraler Stelle mit Unterstützung durch Ordnungskräfte (Bauhof) – Zielgruppe Senioren
- Kurzbericht des Bürgermeisters zur Videokonferenz Nationalparkrat 09.03.21 zu Auswirkungen Borkenkäfer/Corona/Massentourismus 2020 → dringender Handlungsbedarf
  - ° Priorisierung Beseitigung von Lebensgefahr, deshalb Sicherung von Abschnitten (Sperrung/Umleitung!);
  - ° Umsetzung von Besucherlenkung/ -konzeption, Rettungswege;
  - ° durch gestiegenes Besucheraufkommen Mehrbedarf an Pkw- und Caravan-Stellplätzen;
  - ° Novellierungskonzept NP-Region (LSG-Abgrenzung)
  - ° Information zu vorgesehener Angliederung Nationalparkhaus an NPV
- Stadtrat Höhne informiert über geplante Frühjahrsputzaktion der Firma Höhne & Weber nach Ostern; Bekanntgabe und Mitwirkungsaufwurf in der Wehlener Rundschau 3/2021.
- Stadtrat Fröde hinterfragt eventuelle Veräußerungsabsichten bestimmter kommunaler Flächen. Dies ist nicht vorgesehen. Derzeit besteht ausschließlich das Bestreben zur Ausgliederung aus dem Landschaftsschutzgebiet.

**4. Finanzangelegenheiten**

**4.1 Eingang von Spenden – Abstimmung zur Annahmeerklärung**

- entfällt -

**4.2 Erwerb von Bänken**

Grundlage der Beschlussfassung ist das vorliegende Angebot vom 26.02.2021.

Die Finanzierung erfolgt aus Mitteln des Haushaltes 2020.

**Beschluss 213-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, von der Firma KRP-HADAN in Dresden, OT Cossebaude, 20 Bänke „Piccadilly 2“ aus Recyclingkunststoff im Farbton braun zu erwerben.

### 4.3 Fahrzeugbestellung FW Pötzscha

Erläuterung GWL Mathe zu notwendiger Neuanschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeuges - Wasser (TSF-W) für die Feuerwehr Pötzscha und die angestrebte Vereinbarung zur Zusammenarbeit (Sammelbeschaffung mit drei weiteren Gemeinden im LK, federführend durch die Stadt Pirna, was derzeit mit zusätzlich 20 T€ Fördermitteln unterstützt würde).

Aufgrund stetig steigender Preisentwicklung für den Fahrzeugerwerb sind die seinerzeit für den aktuellen HHPL veranschlagten 160 T€ (mit 60 T€ Eigenmittel) nicht mehr ausreichend (aktuell ca. 230 T€), so dass diese zusätzlichen 20 T€ äußerst hilfreich sind; bei Ausschöpfung aller Fördermittel und Einsparpotenziale (Zubehör – Beladung) verbleiben ca. 100 T€ als Eigenmittel, die im HHP zu berücksichtigen sind. Das gewählte Fahrzeug gilt als kleinstmögliches und kostengünstigstes Modell.

## 5. Liegenschaftsangelegenheiten

### 5.1 Notarurkunden

- entfällt, kein Beratungsbedarf -

### 5.2 Verkauf der Flurstücke 73 und 73 a Gemarkung Stadt Wehlen, Grundstück Pirnaer Straße 101

Das bebaute Grundstück wurde zur Veräußerung öffentlich ausgeschrieben.

Die Entscheidung zur Veräußerung an die 707 Marketing GmbH begründet das Kaufpreisangebot i.V.m. dem Nutzungs- und Sanierungskonzept vom 15.02.2021. Geplant sind die Errichtung von 2 großen Wohnungen im EG sowie Ferienwohnungen.

#### **Beschluss 212-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die bebauten Flurstücke 73 und 73a Gemarkung Stadt Wehlen in einer Größe von 1.020m<sup>2</sup> zu einem Preis von 404.040,40 EUR an die Firma Marketing GmbH, 01259 Dresden, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Thomas Kimmel, zu verkaufen.

Eine Investitionsverpflichtung ist in den Notarvertrag aufzunehmen.

Eine Belastungsvollmacht wird erteilt.

Der Erwerber trägt die Kosten des Vertrages und dessen Vollzuges.

## 6. Hauptamtsangelegenheiten

- entfällt, kein Beratungsbedarf -

## 7. Bauangelegenheiten

### 7.1 Informationen

#### - Steinschlag OT Zeichen, Pirnaer Straße 168, 168a

(Gesteinsbrocken ca. 1 m<sup>3</sup>, leichte Beschädigung Nebengebäude (Schuppen))

→ Vor-Ort Begehung Bauamt Lohmen (5.3.21) mit Sachverständigem des LA für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie und beiden Grundstückseigentümern zur Einschätzung und Bewertung der Gefährdungslage. Durch den Sachverständigen erfolgt eine Dokumentation des Ereignisses mit Einschätzung zur Gefährdung, in Verbindung mit Handlungsempfehlungen und Unterrichtung des Oberbergamtes.

Im Ergebnis dessen empfiehlt das Bauamt der Stadt Wehlen, um Unterstützung und ggf. finanzielle Hilfe durch das OBA Freiberg zu ersuchen.

### 7.2 Hochwasserschadensbeseitigung 2013

- kein aktueller Beratungsbedarf -

### 7.3 Bauanträge/Bauanfragen

#### - Bauantrag Kirchstraße 3 – Flurstück 89 der Gemarkung Stadt Wehlen

#### **Beschluss 215-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen befürwortet den Antrag vom 28.12.2020 zur Bebauung in der vorliegenden Form.

**- Errichtung Balkonanlage und Carport Grundstück Fährstraße 2**

**Beschluss 216-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat bestätigt sein Einvernehmen zur Errichtung einer Balkonanlage an der Nordseite des Gebäudes sowie eines Carports in der beantragten Form.

**- Neubau eines Einfamilienhauses auf Flurstück 33/c der Gemarkung Dorf Wehlen (Mittelweg)**

**Beschluss 217-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat erteilt sein Einvernehmen zu Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 33/c, Gemarkung Dorf Wehlen, in der beantragten Form.

**- Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf Flurstück 10/8 der Gemarkung Dorf Wehlen**

Stadtrat Jaensch scheidet bei der Abstimmung zu diesem TOP wegen Befangenheit aus.

**Beschluss 218-16/2021** (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt den Antrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Futtermittellagerhalle in der vorliegenden Form.

**7.4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden**

- keine -

**7.5 Kommunale Baumaßnahmen**

**- Vergabe Breitbandausbau**

Im zweiten Vergabeverfahren liegt nur das Angebot der Telekom vor. Deshalb soll diese beauftragt werden. Die Vergabe ist bereits jetzt erforderlich, um mit der Telekom eine Bindefristverlängerung für das vorliegende Angebot zu vereinbaren.

Die Bindefrist gilt nur bis zum 15.04.2021. Bei Auftragserteilung 2021 soll die Realisierung des Vorhabens von 2023 bis 2025 erfolgen.

**Beschluss 211-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Telekom Deutschland GmbH mit dem Breitbandausbau, vorbehaltlich der Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsprüfung und der Bewilligung der Fördermittel durch Bund und Land zum Preis von 2.860.292,72 EUR zu beauftragen.

**- Instandsetzung Stützmauer Pflanzgarten und Heimatmuseum Stadt Wehlen  
Vergabe von Bauleistungen**

Die RP Bau GmbH hat bereits andere Bauvorhaben für die Stadt Wehlen realisiert und ist fachlich zur Durchführung des Bauvorhabens geeignet und in der Lage. Der Angebotspreis ist marktüblich.

**Beschluss 214-16/2021** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Firma RP Bau GmbH, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, entsprechend dem vorliegenden Angebot zu beauftragen; Gesamtkosten 8.688,01 EUR.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.

Stadt Wehlen,

.....  
gez. Stützer  
Schriftführerin

.....  
gez. Tittel  
Bürgermeister