

Niederschrift der 11. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen, Dienstag, 08.09.2020, 19.00 Uhr, Friedrich-Märkel-Grundschule, Lohmener Str.3

1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Tittel begrüßt, neben den Stadträten, Herrn Richter und Herrn Heber von der Projektsteuerung Hochwasser 2013, seitens der Gemeindeverwaltung Lohmen Frau Ujhelyi, Frau Hofmann und Herrn Nestler sowie einen Einwohner.

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 7 Stadträten und dem Bürgermeister mit 8 von 11 Stimmen gegeben (die Stadträte Flössel, Fröde und Mathe fehlen entschuldigt).

Die Tagesordnung wird um die TOP 8.1 und 9.4 reduziert, ansonsten aber bestätigt wie bekanntgegeben.

2. Information zum nichtöffentlichen Teil der 10. Sitzung des Stadtrates vom 14.07.2020

Einziger Beratungsgegenstand war die Beschlussfassung einer Finanzangelegenheit.

3. Protokollkontrolle der 10. öffentlichen Ratssitzung vom 14.07.2020

Beschluss 154-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt den Inhalt der Sitzungsniederschrift zur 11. öffentlichen Stadtratssitzung vom 14.07.2020.

Offene Sachverhalte:

- Information BAL zur Beratung Breitbandausbau (01.09.20 in Lohmen) → keine Teilnahme Vertreter Stadt Wehlen!
Beratungsgegenstand waren Lücken im Adressportal; Vervollständigung der Lohmener Daten in der zweiten Septemberwoche, Stadt Wehlen separat.
Bietergespräch erfolgt Anfang Oktober in Lohmen (Teilnahme BM Tittel).
- Friedensrichterwahl - amtliche Bestätigung zur Wahl liegt vor: Wiederwahl Herr Karlheinz Petersen, Stellvertreter - Herr Daniel Heimann.

4. Informationen des Bürgermeisters

- Veranstaltung Imkerverein am Lehrbienenstand Wehlen; Bericht Stadträtin Kunzendorf und Übermittlung von Anfragen des Vereins:
 - ° Bitte, die Wiesenmahd (kommunal) an der „Schönen Aussicht“ auf 2 x jährlich zu reduzieren (Nahrungsquelle) – wird geprüft
 - ° Anfrage zur kostenfreien Nutzung des öffentlichen WC bei Führungen von Schulklassen (1-2 x pro Monat) – Zusage jeweils in Absprache mit Bauhof
 - ° Entschärfung des Problems der unübersichtlichen Straßenquerung am Pflanzengarten – zunächst barrierefreier Zugang und Installation „Smiley“
- 12.09.2020: Festveranstaltung 30 Jahre Nationalpark Sächsische Schweiz
- 28.09.2020: Schulkonferenz der Friedrich-Märkel-Grundschule
- Wiederholung nächtlicher Ruhestörungen, ausgehend vom Grundstück Karl-Marx-Platz 1, Appell an Ordnungsamt zur Ausschöpfung aller Möglichkeiten!

5. Anfragen der Stadträte und Bürger

Herr Sattler: Anregung zur Geschwindigkeitsreduzierung der gesamten Ortsdurchfahrt Dorf Wehlen (K8710) auf 30 km/h und Bitte um Unterstützung durch die Kommune. Feststellung gefährlichen Parkens am Ortseingang aus Richtung Pirna, Ursache mehrerer Unfälle.
Darüber hinaus kritisiert Herr Sattler die Nichterreichbarkeit des Ordnungsamtes (Vollzugsdienst) bzw. fehlende Vertreterregelung bei Abwesenheit.

Stadtrat Fuhrmann verweist auf eine Anzeige defekter Straßenbeleuchtung am „Rauensteinblick“
→ Reparaturauftrag wurde bereits erteilt;
- Antrag auf Errichtung Fahrradständer im OT Pötzscha, Nähe Fähre (Prüfung Umsetzung durch Bauhof)

Stadtrat Rietzschel fordert die Wiederherstellung der Fahrbahnrandmarkierungen am Abschnitt zwischen Mockethal und Dorf Wehlen → Beantragung beim Landratsamt durch Verwaltung.

Stadträtin Kunzendorf übermittelt den Antrag mehrerer Anwohner der „Schustergasse“ zur Umwandlung der Schustergasse in „Spielstraße“ zur Beseitigung der zunehmend gefährlichen Verkehrssituation (viele Kinder); ggf. Haltelinie und Stoppschild an Ausfahrt zur Pirnaer Straße (wird geprüft)
- Hinweis: an Steinbruchstraße überhängender Baum (auf Fahrbahn) sowie im Graben befindliche Heuballen → Beräumung wird veranlasst.

Stadtrat Waschk:

- Erinnerung an Podestsanierung vor Grundstück Pirnaer Straße 7 (Ortstermin war Anfang des Jahres, Bauamt bestätigt Realisierung der Maßnahme noch 2020)
- Verweis auf beschädigte Straßenoberfläche (Bankett) entlang der Unterlohmener Straße durch Fahrverkehr außerhalb der Tonnagebegrenzung → Kontaktaufnahme zu Agrargenossenschaft Lohmen zwecks Beteiligung an Instandsetzungsmaßnahmen wegen häufiger Nutzung.

Stadtrat Höhne erfragt das Ende der Kanalbaumaßnahme Pirna Posta und damit Beendigung der Umleitung über Dorf Wehlen.

Nach bisherigen Informationen ist die Maßnahme bis Ende 2020 abgeschlossen.

6. Finanzangelegenheiten

6.1 Eingang von Spenden – Abstimmung zur Annahmeerklärung

Seit dem 01.01.2014 gilt für das Bundesland Sachsen eine neue gesetzliche Regelung über die Einwerbung, Annahme und Vermittlung von Spenden. Laut § 73 Abs. 5 i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 11 der Sächsischen Gemeindeordnung obliegt die Einwerbung und Entgegennahme des Angebotes einer Zuwendung ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Abgeordneten. Über die Annahme und Vermittlung - unabhängig von der Höhe der Zuwendung - muss der Stadtrat in öffentlicher Sitzung entscheiden. Erst nach der verbindlichen Annahmeerklärung durch den Stadtrat kann dem Spender eine Spendenbescheinigung ausgestellt werden.

Die aktuelle Übersicht der Spendeneingänge liegt vor.

Beschluss 162-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen beschließt, entsprechend vorliegender Übersicht, die Annahme der Spenden unter lfd. Nummer 8 bis 12 über 746,55 EUR.

7. Liegenschaftsangelegenheiten / Notarurkunden/Vorkaufsrechte

Beschluss 165-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt folgende Notarurkunden:

- UR Nr. D2671/2020 Notar Ralf Korte, Dresden
Negativattest gemäß § 24 ff. BauGB zum Verkauf des Flurstücks 106/2 der Gemarkung Pötzscha (Buchert/Weigel & Förster GbR)
- UR Nr. 1554/20 Notariat Stephan Schmidt, Pirna
Negativattest gemäß § 24 ff. BauGB zur Veräußerung der Flurstücke 797 und 798 der Gemarkung Dorf Wehlen (Knauthe,Günther/Agrarproduktion „Zur Bastei“ GmbH)
- UR Nr. 1107/2020 Notarin Nadine Crenze, Neustadt
Negativattest gemäß § 24 ff. BauGB zum Verkauf des Flurstücks 24/1 der Gemarkung Dorf Wehlen (Schneider/Meinecke)

7.1 Kaufantrag Flurstück 157 Gemarkung Stadt Wehlen

Aufgrund längerfristig notwendiger Flächenbereinigungsmaßnahmen erklärt sich der Antragsteller vorerst mit einem unbefristeten Pachtvertrag einer kleinen Teilfläche, zur Realisierung seines Vorhabens, einverstanden...

8. Hauptamtsangelegenheiten

8.1 - entfällt -

8.2 Planung und Umsetzung der Förderrichtlinie Digitaler Bildungspakt Sachsen

Sachsen Digital Consulting verfügt durch zahlreiche Pilotprojekte bei der Digitalisierung von Schulen eine hohe Fachexpertise. Das vorliegende Angebot ist wirtschaftlich. Das Unternehmen ist in der Lage die Zeitschiene zu halten und für die Umsetzung geeignet.

Beschluss 160-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Firma SDC Sachsen Digital Consulting GmbH, Dresden, mit der Planung und Umsetzung des Digitalpaktes Schule entsprechend dem vorliegenden Angebot zu beauftragen.

9. Bauangelegenheiten

9.1. Informationen

Donnerstag, den 10.09.2020, erfolgt die Abnahme der Kleinkläranlage für das Grundstück Pirnaer Str. 154 mit Beteiligung von Vertretern Verwaltung und Stadtrat sowie BM Tittel

9.2 Hochwasserbaumaßnahmen 2013

9.2.1 Vergabebeschlüsse zu Einzelmaßnahmen

- Vergabe von Ingenieurleistungen - Nachtrag 1

Projekt: W-15 – Gewässerinstandsetzung Saukelbach OT Pötzscha

Nachtragsleistung: Prüfung Nachträge

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die genannten Nachtragsleistungen beinhalten die Nachtragsbearbeitung der Nachträge des AN als besondere Leistungen.

Info: NT - Summe mit 16% MwSt / Auftragssumme mit 19% MwSt / Abrechnungssumme SR gesamt mit 16% MwSt.

Beschluss 155-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe obiger Nachtragsleistung an das IB Gabriele Brunzel, Dresden, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 27.07.2020 zuzustimmen.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.

Die Auftragssumme erhöht sich von 54.564,09 EUR um 1.740,00 EUR auf 56.304,09 EUR.

- Projekt: W-28 – HWSB 2013 im Bereich Stadt Wehlen –West B (Pirnaer Str. ab Friedhof bis Stadtgrenze OT Zeichen)

Abrechnungsbeschluss

Gemäß Bescheid vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr zum Verwendungsnachweis vom 20.07.2020 wurden die Beträge bestätigt. Es erfolgte eine 100% Förderung ohne Eigenmittel.

Beschluss 156-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Abrechnung der oben genannten Maßnahme mit Gesamtausgaben in Höhe von 85.968,27 EUR unter Berücksichtigung einer 100%-Förderung ohne Eigenmittel zuzustimmen.

- Projekt: W-30 – HWSB 2013 Instandsetzung Straßendurchlass Telschgraben **Abrechnungsbeschluss**

Gemäß Bescheid vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr zum Verwendungsnachweis vom 05.08.2020 wurden die Beträge bestätigt. Es erfolgte eine 100% Förderung ohne Eigenmittel.

Beschluss 157-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Abrechnung der oben genannten Maßnahme mit Gesamtausgaben in Höhe von 372.150,32 EUR unter Berücksichtigung einer 100%-Förderung ohne Eigenmittel zuzustimmen.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 4

Projekt: W-15 – Gewässerinstandsetzung Saukelbach OT Pötzscha

Zusatzleistungen: Bodenklasse 7; Tiefborde; Vermessung; Beschilderung; Verschiebesicherung; Abschlusschicht Mauer; Straßenablauf

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die o.g. Nachtragsleistung beinhaltet Zusatzleistungen für Grabenaushub Bodenklasse 7; Fugenverguss Randsteine Unterlauf; Hinterfüllbeton; Zulage Böschungspflaster Unterlauf; Errichtung Geländer auf der Mauer; Wiederherstellung Tiefbordanlage; Schlussvermessung Hangsicherung; Beschilderung; Verschiebesicherung Gitter; Abschlussrollschicht Stützmauern und Wiederherstellung Straßenablauf Saukelberg.

Beschluss 163-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH; Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 05.09.2020 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 1.265.970,44 EUR um 77.672,22 EUR auf 1.343.642,66 EUR.

**- Projekt: W-34 – HWSB 2013 Kanalsanierung Trieschbach Lohmener Straße 18
Abrechnungsbeschluss**

Gemäß Änderungsbescheid nach Verwendungsnachweisprüfung vom 27.08.2020 wurden die Beträge bestätigt. Es erfolgte eine 100% Förderung ohne Eigenmittel.

Beschluss 164-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Abrechnung der oben genannten Maßnahme mit Gesamtausgaben in Höhe von 203.850,27 EUR unter Berücksichtigung einer 100%-Förderung ohne Eigenmittel zuzustimmen.

9.3 Kommunale Baumaßnahmen

Der Bauamtsleiter bedankt sich bei allen Beteiligten der Maßnahme Heizungssanierung in der Grundschule, die pünktlich zu Schuljahresbeginn und zur vollsten Zufriedenheit abgeschlossen werden konnte.

**9.3.1 Vergabe Bauleistung – barrierefreier Zugang zu Pflanzengarten und Heimatmuseum
Stadt Wehlen**

Die RP Bau GmbH hat das gesamtwirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma hat bereits andere Bauvorhaben für die Stadt Wehlen realisiert und ist fachlich zur Durchführung des Bauvorhabens geeignet und in der Lage.

Beschluss 158-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Firma RP Bau GmbH, Dürrröhrsdorf-Dittersbach, entsprechend dem vorliegenden Angebot zu beauftragen; Gesamtkosten 23.796,82 EUR.

**9.3.2 Vergabe Örtliche Bauüberwachung – bereichsweise Instandsetzung Bahnhofstraße/
Saarstraße mit Parkplatz**

Das Ingenieurbüro Gabriele Brunzel ist im Rahmen der Hochwasserschadensbeseitigung bei der Maßnahme W-06 mit Bauoberleitung und Bauüberwachung beauftragt. Die Instandsetzungsarbeiten erfolgen zusammen mit den Maßnahmen zur Hochwasserschadensbeseitigung, sind mit diesen zu koordinieren und zu überwachen.

Beschluss 159-11/2020 (8 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, das Ingenieurbüro Gabriele Brunzel, Dresden, entsprechend dem vorliegenden Angebot vom 28.08.2020 zu beauftragen; Gesamtkosten 1.113,60 EUR.

9.4 Bauanträge/Bauanfragen/ Bauleitplanung von Nachbargemeinden

- entfällt, kein Beratungsbedarf -

Stadt Wehlen, 10.09.2020

.....

gez. Stützer
Schriftführerin

.....

gez. Tittel
Bürgermeister