

# Immobilienangebote

Interessenten erteilen wir gern nähere Auskünfte.

Vereinbaren Sie mit uns Termine zur Besichtigung der Wohnungen, Pacht- und Verkaufsobjekte. Weiterhin übersenden wir Ihnen auch die Wertermittlungsgutachten.

Kerstin Ujhelyi, Kämmerin 03501/ 581030  
Sonja Boyn, Sachbearbeiterin 03501/ 581034  
Gemeindeamt Lohmen, Schloß Lohmen 1 in 01847 Lohmen  
Email: kaemmerei@lohmen-sachsen.de

Bitte beachten Sie, dass zum Kaufgebot aller ausgeschriebenen Grundstücke die mit dem Verkauf verbundenen Kosten, ggf. die Vermessungskosten sowie die Kosten für die Erstellung des Wertermittlungsgutachtens hinzukommen.

## Wohnungen/Gewerberäume (Vermietung)

---

<b>3-Raum-Wohnung</b> Heizung, Bad	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>Stadt Wehlen Markt 5</b>	<b>2. OG links</b>
<b>3-Raum-Wohnung</b> Heizung, Bad	<b>62 m<sup>2</sup></b>	<b>Stadt Wehlen Markt 5</b>	<b>2. OG rechts</b>
<b>2-Raum-Wohnung</b> Heizung, Bad	<b>51 m<sup>2</sup></b>	<b>Lohmen Basteistr. 95</b>	<b>2. OG rechts</b> ab 09/2020
<b>Gewerberäume</b>	<b>34 m<sup>2</sup></b>	<b>Lohmen Basteistr. 79</b>	<b>EG links</b>

## Verpachtung Grünflächen

---

Die Gemeinde Lohmen bietet Grünflächen als Weide oder zur Heugewinnung an.

## Gewerbeobjekte

---

### Öffentliche Ausschreibung für die Bewirtschaftung der Gaststätte „Daubemühle“ in Lohmen

Die Gemeinde Lohmen sucht für die Gaststätte „**Daubemühle**“ einen neuen Betreiber.

Die Ausflugsgaststätte liegt am Eingang des romantischen Liebethaler Grundes. Die Gaststätte mit Küche und Nebenräumen befindet sich im Gebäude des Wasserkraftwerkes „Daubemühle“.

Ebenfalls zum Pachtobjekt gehört eine Freifläche.

Außerdem besteht die Möglichkeit im Objekt eine Wohnung ca. 75 m<sup>2</sup> anzumieten.

### Räumlichkeiten Gaststätte:

Speiseraum/Gaststätte	ca. 105 m <sup>2</sup>
Gang/Toiletten	ca. 30 m <sup>2</sup>
Küche/Nebenräume	ca. 55 m <sup>2</sup>
Freifläche	ca. 60 m <sup>2</sup>



## Öffentliche Ausschreibung für die Bewirtschaftung oder Verkauf der Gaststätte „Erbgericht“ in Lohmen

Die Gemeinde Lohmen sucht für die Gaststätte „Erbgericht“ einen neuen Pächter oder einen Erwerber. Das Grundstück ist ca. 1.600 m<sup>2</sup> groß. Ein Wertgutachten liegt vor.

Die Gaststätte liegt im Ortskern der Gemeinde Lohmen direkt an der Hauptzufahrtsstraße zur Bastei und dem Nationalpark Sächsische Schweiz. Dazu gehören folgende Räumlichkeiten

Gaststube	78,52 m <sup>2</sup>
Küche	54,43 m <sup>2</sup>
Vereinszimmer	48,50 m <sup>2</sup>
Nebenräume/Toiletten	83,94 m <sup>2</sup>
barrierefreie Außenterrasse	50,00 m <sup>2</sup>
Saal mit Bühne und separaten Toiletten	441,10 m <sup>2</sup>



Das Obergeschoss ist sanierungsbedürftig, kann aber zur Nutzung als Fremdenzimmer ausgebaut werden. Erwartet wird ein erfahrener und engagierter Pächter bzw. Erwerber, der neben dem Gaststättenbetrieb auch stattfindende Veranstaltungen im Saal absichert. Bei Kauf erfolgt der Zuschlag aufgrund der Bewertung des Nutzungskonzepts unter Berücksichtigung des Kaufpreisgebots.

# Baugrundstücke/ Bebaute Grundstücke

---

## Baugrundstücke im Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ in Lohmen

Bebauungsplan, Flächengrößen individuell

### Baugrundstück – gelegen zwischen Dorfstraße 3 und Basteistraße 15 in Lohmen

Flurstück 203/2 980 m<sup>2</sup>

Mindestgebot 60 EUR/m<sup>2</sup>

Die Bebauung muss ganz oder in Teilen unter Berücksichtigung einer Nutzung für das Wohl der Allgemeinheit (Wohnbebauung 2 geschossig mit Praxis- oder Geschäftsräumen o. ä.) geplant werden. Der Zuschlag erfolgt aufgrund der Bewertung des Nutzungskonzepts unter Berücksichtigung des Kaufpreisgebots.

### Bebautes Grundstück – ehem. Bahnhof – gelegen an der Bahnhofstraße in Lohmen

Flurstücke 401/45 (903 m<sup>2</sup>) und 401/41 (1.971 m<sup>2</sup>)

Grundstücksgröße verhandelbar

Mindestgebot 30 EUR/m<sup>2</sup>

Das Fl. Nr. 401/45 ist mit einem stark sanierungsbedürftigen, nicht mehr nutzbaren Bahnhofsgebäude bebaut. Der Zuschlag erfolgt aufgrund der Bewertung eines Nutzungskonzepts unter Berücksichtigung des Kaufpreisgebots.

### Wohnhaus ((zweigeschossiger Massivbau mit Dachausbau)

Pirnaer Str. 101 in Stadt Wehlen - Flurstücke 73 und 73a

Grundstücksgröße 1.020 m<sup>2</sup>

Wohn- und Gewerbefläche (5 Wohnungen + 2 Gewerbeeinheiten) ca. 480 m<sup>2</sup>

Nebengebäude und Garagen

Mindestgebot 360.000 EUR

Der Zuschlag erfolgt nach Kaufpreisangebot.

