

**Niederschrift der 7. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen
Dienstag, 03.03.2020, 19.00 Uhr, Friedrich-Märkel-Grundschule, Lohmener Straße 3**

1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Tittel begrüßt, neben den Stadträten, Herrn Richter und Herrn Heber von der Projektsteuerung Hochwasser 2013 sowie seitens der Gemeindeverwaltung Lohmen Frau Ujhelyi, Herrn Nestler und Herrn Hottas.

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 9 Stadträten und dem Bürgermeister mit 10 von 11 Stimmen gegeben (Stadtrat Fröde fehlt entschuldigt).

Die Tagesordnung wird um den Punkt 6.1 reduziert.

2. Information zum nichtöffentlichen Teil der 6. Ratssitzung

In nichtöffentlicher Sitzung am 28.01.2020 wurde über Inhalte von Gesprächsrunden mit Gastronomen und Elternvertretern von Kitas sowie zu Liegenschaftsangelegenheiten informiert.

3. Protokollkontrolle der 6. öffentlichen Ratssitzung vom 28.01.2020

Beschluss 72-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt den Inhalt der 6. öffentlichen Stadtratssitzung.

4. Informationen des Bürgermeisters

- Einladung der Bürgermeister bei Landrat – 3.3. 18.00 Uhr zwecks Information zum Thema „Corona“
- Auflage zur Meldung von Großveranstaltungen über 100 Personen (Schifferfest angemeldet)

5. Anfragen der Stadträte und Bürger

- Stadtrat Waschk erinnert an die notwendige Wiederherrichtung des Containerstandortes am Teichweg nach Beendigung der Baumaßnahme (Erneuerung Einfassung ?); Abstimmung zwischen Hauptamt und Zweckverband Abfallwirtschaft zu ggf. Mitfinanzierung.
- Stadtrat Jaensch verweist auf Klärungsbedarf hinsichtlich Nutzung/Nutzungsentgelt für Großgarage am GZ Dorf Wehlen → Abstimmung mit Verwaltung Lohmen, wie eine allseits akzeptable Regelung zu erzielen ist.

6. Finanzangelegenheiten

Frau Ujhelyi informiert über die aktuelle Entwicklung zu Negativzinsen bzw. deren Auswirkungen auf die kommunalen Haushaltskonten / Kassenkredite.

6.1 Eingang von Spenden – Abstimmung zur Annahmeerklärung

- entfällt, kein aktueller Beratungsbedarf –

7. Liegenschaftsangelegenheiten

7.1 Notarurkunden/Vorkaufsrechte und sanierungsrechtliche Genehmigungen

Beschluss 110-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt folgende Notarurkunden:

- UR-Nr. 239/20 Notar Aurel Kemper, Freital
Negativattest gemäß §§ 24 ff. BauGB zum Verkauf Flurstücke 5/10, 7/8, 7/9 + 7/13 sowie 7/10 der Gemarkung Stadt Wehlen (Welke-Kirsten/Andersen;Ecker)
- UR-Nr.89/2020 Notar Schmidt, Pirna
Negativattest nach §§ 24 ff. BauGB/§ 28 Abs. 1 BauGB zum Verkauf des Flurstücks 136/2 der Gemarkung Stadt Wehlen (Friedrich/Palm)
- UR-Nr. 180/2020 Notar Dr. Schildge, Dresden
Negativattest nach §§ 24 ff. BauGB zum Verkauf des Flurstücks 585/d der Gemarkung Dorf Wehlen (Pönitz/Auerbach)

8. Hauptamtsangelegenheiten

8.1 Auftragsvergabe zur Intensivpflege Kunstrasenplatz Stadt Wehlen

Um der Pflegebedürftigkeit des Kunstrasenplatzes gerecht zu werden und damit seine Langlebigkeit zu gewährleisten, reicht eine Unterhaltung durch den Sportverein nicht aus. Es ist zwingend erforderlich einmal jährlich eine professionelle Intensivreinigung durchführen zu lassen. Der Pflegevertrag wird über den Gewährleistungszeitraum bis 2023 geschlossen.

Beschluss 73-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, dem Abschluss des Pflegevertrages mit der Firma ARTIFEXBARTHEL Sportanlagen GmbH für die Laufzeit von 2020 bis 2023 über 8.393,31 EUR (jährlich 2.098,33 EUR) zuzustimmen.

8.2 Änderung Parkplätze Markt

Gemäß Vorberatung im VA/TA wird folgende Änderung der Parkregelung am Markt festgelegt:
- nur noch Stundenparkplätze (täglich von 8.00 – 19.00 Uhr 1 Stunde), außerhalb dieser Zeit frei.
Der Stadtrat bestätigt diese Festlegung zur sofortigen Umsetzung.

9. Bauangelegenheiten

9.1. Informationen

- Baugenehmigung zur Nutzungsänderung Bahnhofstraße 1 als Sozialwerkstatt AWO erteilt;
- Baugenehmigung zur Nutzungsänderung Lohmener Str. 49 für Kosmetikstudio Schwefel erteilt;
- Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für Instandsetzung Pirnaer Straße 32, Dietrich erteilt

9.2 Hochwasserbaumaßnahmen 2013

9.2.1 Informationen

- Bürgermeister und Projektsteuerung informieren über den Beratungstermin im SMUL am 27.02.2020 wegen Auslauf der 100%-Förderung für Mehrbedarfsanzeigen zu HOWA-Maßnahmen 2013, betrifft für Maßnahmeplan SW derzeit ca. 1,7 Mio EUR. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es keine Aussagen über konkrete Fördersätze für diesen Mehrbedarf;
PST wird beauftragt, schnellstmöglich nochmals formvolle und Cent genaue Mehrbedarfsanzeigen für die jeweiligen Maßnahmen zu erstellen.
- Dokumentation abgeschlossener Maßnahmen: bestehende Differenzstandpunkte zwischen PST und Verwaltung zu Art und Umfang der Dokumentation sollten intern geklärt werden, Mitwirkung Bürgermeister Lohmen und Stadt Wehlen.

9.2.2 Vergabebeschlüsse zu Einzelmaßnahmen

° Vergabebeschlüsse aus Vorberatung VA/TA:

- **Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 36 –Block 4-**
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Herstellung Anschlussflächen – Asphalt (Handeinbau) in Höhe Pirnaer Straße 36

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Herstellung von Anschlussflächen in Asphalt im Handeinbau im Block 4 (i.H. Pirnaer Str. 36).

Beschluss 76-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Bietergemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.199.911,97 EUR um 768,88 EUR auf 3.200.680,85 EUR.

- **Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 37 –Block 2-**
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Wiederherstellung Grundstückseinfriedung – Flst. 147a

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Wiederherstellung der Grundstückseinfriedung (Zaun) im Block 2 (Flst. 147a).

Beschluss 77-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Bietergemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.200.680,85 EUR um 1.329,16 EUR auf 3.202.010,01 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 38 –Block 7-

Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen

Einlaufgitter Löschteich, Wiederherstellung Grundstückseinfriedung – Flst. 88/1

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Anpassung des Einlaufgitters Feuerlöschteich und die Wiederherstellung der Grundstückseinfriedung (Zaun) im Block 7 (Flst. 88/1).

Beschluss 78-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Bietergemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.202.010,01 EUR um 5.446,64 EUR auf 3.207.456,65 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 39 –Block 2-

Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen

Wiederherstellung Schustergasse

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Wiederherstellung der Schustergasse – Asphaltbauweise auf Grundlage von Bedenken.

Beschluss 79-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Bietergemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.207.456,65 EUR um 49.182,62 EUR auf 3.256.639,27 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 40 –Block 0-

Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen

Beräumung zentraler Lagerplatz – Verwertung Natursteinmaterial

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Entsorgung/Verwertung überschüssigen Natursteinmaterials zur Beräumung des zentralen Lagerplatzes.

Beschluss 80-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Bietergemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.256.639,27 EUR um 5.005,14 EUR auf 3.261.644,41 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 18 –Block 1-

Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen

Erneuerung Durchlass Vorwerkstraße, Anpassungen der Zuwegungen Steg 1

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Leistungen zur Erneuerung des Durchlasses Vorwerkstraße gemäß Abstimmung mit der UWB sowie Anpassungen der Zuwegungen im Bereich Fußgängersteg 1.

Beschluss 81-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Bietergemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.261.644,41 EUR um 302.814,72 EUR auf 3.564.459,13 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 1**Projekt: W-22 FWGH Stadt Wehlen Los 10 – Metallbau-/Schlosserarbeiten****Nachtragsleistung: Toranlage Durchgang GS – Parkplätze FFW**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Leistungen für die Herstellung einer Durchgangstür zwischen Eingang GS und Parkplätzen FFW gemäß Forderung UK Sachsen.

Beschluss 82-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma Steffen Voigt, Schlosserei-Metallbau, Dippoldiswalde, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 19.11.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 26.954,69 EUR um 3.224,90 EUR auf 30.179,59 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 1**Projekt: W-22 FWGH Stadt Wehlen Los 16 – Möbel****Nachtragsleistung: Mehrmengen, Schlauchboothalterung, Einsatzblitzleuchte**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Leistungen für die Mehrmengen aus dem Haupt-LV, Herstellung einer Deckenaufhängung Schlauchboot sowie einer Hinweisblitzleuchte – Einsatz gemäß Forderung UK Sachsen.

Beschluss 83-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma Elektro Fröde DLG, Stadt Wehlen, OT Dorf Wehlen, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 09.09.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 107.418,47 EUR um 10.578,47 EUR auf 117.996,94 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 1**Projekt: W-22 FWGH Stadt Wehlen Los 19– Bauendreinigung****Nachtragsleistung: Mehrmengen**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Leistungen für die Mehrmengen aus dem Haupt-LV.

Beschluss 84-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 16.10.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 2.846,09 EUR um 383,52 EUR auf 3.229,61 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 1**Projekt: W-22 FWGH Stadt Wehlen Los 20****Nachtragsleistung: zusätzliche Bauwasserversorgung, Funktionsheizen, Bautrocknung, Störmeldemodul, Mehrmengen**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Leistungen für die zusätzliche Bauwasserversorgung, das Funktionsheizen (Aufheizen, Estrich); Bautrocknung, Störmeldemodul Heizungsanlage sowie Mehrmenge aus dem Haupt-LV.

Beschluss 85-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma EGO GmbH, Heidenau, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 03.09.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 112.443,39 EUR um 18.861,83 EUR auf 131.305,22 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 25 –Block 3-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Kosten Bauzaun - Bauzeitverlängerung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Vorhaltung der Bauzäune wegen der Bauzeitverlängerung.

Beschluss 89-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.795.665,23 EUR um 499,80 EUR auf 3.796.165,03 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 24 –Block 2-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Kosten Bauzaun - Bauzeitverlängerung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Vorhaltung der Bauzäune wegen der Bauzeitverlängerung.

Beschluss 90-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.792.556,66 EUR um 3.108,57 EUR auf 3.795.665,23 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 23–Block 1-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Kosten Bauzaun - Bauzeitverlängerung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Vorhaltung der Bauzäune wegen der Bauzeitverlängerung.

Beschluss 91-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.788.560,64 EUR um 3.996,02 EUR auf 3.792.556,66 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 22–Block 0-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Kosten Bauzaun und BE - Bauzeitverlängerung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Vorhaltung der Bauzäune wegen der Bauzeitverlängerung sowie die Kosten für die Vorhaltung/Unterhaltung der BE-Fläche.

Beschluss 92-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.783.414,06 EUR um 5.146,58 EUR auf 3.788.560,64 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 20–Block 7-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Kosten Bauzaun - Bauzeitverlängerung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Vorhaltung der Bauzäune wegen der Bauzeitverlängerung.

Beschluss 93-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.778.780,72 EUR um 4.633,34 EUR auf 3.783.414,06 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 44–Block 4-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Ausführung Umplanung Ufermauern Bereich Pirnaer Straße Nr. 30 bis 36**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Errichtung der Uferwände im Bereich Pirnaer Straße Nr. 30 bis 36.

Beschluss 94-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.760.259,35 EUR um 18.521,37 EUR auf 3.778.780,72 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 43–Block 0-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Landschaftsbau - Baumpflanzung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Leistungen zur Baumpflanzung wie Dreibock, Stammschutz und das Mulchen der Baumscheibe.

Beschluss 95-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.758.242,25 EUR um 2.017,10 EUR auf 3.760.259,35 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 42–Block 2-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Ausführung Baustraßen (Zulage) und Handeinbau Wasserbausteine im Durchlass (Zulage)**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Errichtung von Baustraßen als Zulage zum LV sowie die Zulage zum LV für den Handeinbau der Wasserbausteine im Durchlass.

Beschluss 96-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.743.764,86 EUR um 14.477,39 EUR auf 3.758.242,25 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 30–Block 2-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Ausführung Umplanung Ufermauern Bereich Schustergasse Nr. 1 bis 3; Ausführung
Umplanung Treppenanlage, Anpassungen im Block 2**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen o.g. Leistungen an Durchlass, Schacht Quelleleitung und Anschlussblech Stege.

Beschluss 97-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.564.459,13 EUR um 179.305,73 EUR auf 3.743.764,86 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 45–Block 0-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Wiederherstellung zentraler Lagerplatz AG**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Wiederherstellung der zentralen BE-Fläche.

Beschluss 98-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.796.165,03 EUR um 12.488,98 EUR auf 3.808.654,01 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 46–Block 4-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Planungskosten Umplanung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Umplanungskosten Betonrogbauwerk in Schwergewichtsmauern mit offenen Sohle.

Beschluss 99-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.808.654,01 EUR um 33.571,03 EUR auf 3.842.225,04 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 47–Block 5-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Ausführung Umplanung Ufermauern Bereich Pirnaer Straße Nr. 30 und Wiederherstellung der betroffenen Grundstücke**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die erforderlichen Mehrleistungen zur Errichtung der Uferwände im Bereich Pirnaer Str. Nr. 30 sowie die Wiederherstellung der betroffenen Grundstücke.

Beschluss 100-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.842.225,04 EUR um 16.586,34 EUR auf 3.858.811,38 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 48–Block 5-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Planungskosten Umplanung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Umplanungskosten Betonrogbauwerk in Schwergewichtsmauern mit offenen Sohle.

Beschluss 101-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.
Die Auftragssumme erhöht sich von 3.858.811,38 EUR um 17.910,50 EUR auf 3.876.721,88 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 49–Block 4-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Mehrkosten im Zuge Kanalbau im Block 4 und zusätzlicher kanalabschnitt Pirnaer Straße
Nr. 40/40a**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die angefallenen Mehrkosten für die Unterfangung Pirnaer Str. Nr. 36, Mehrkosten Abbruch Kleinkläranlage in Kanalachse und Erneuerung Kanal im Bereich Pirnaer Straße Nr. 40/40a.

Beschluss 102-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.876.721,88 EUR um 37.951,11 EUR auf 3.914.672,99 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 50–Block 4-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Mehrkosten Kanalbau wegen Lageabweichung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die angefallenen Mehrkosten für die Lageabweichung des Altkanals zum Neukanal.

Beschluss 103-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.914.672,99 EUR um 22.983,68 EUR auf 3.937.656,67 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 41–Block 7-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Wiederherstellung Teichweg auf Grund zusätzlicher Kanalbauarbeiten**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet die Wiederherstellung des Teichwegs inklusive Entwässerungseinrichtungen.

Beschluss 104-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.937.656,67 EUR um 26.918,62 EUR auf 3.964.575,29 EUR.-

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 26–Block 3-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Zusatzleistungen Kerbtal, Änderung Kanalbau Schustergasse und Mauerbau**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Zusatzleistungen Kerbtal, Änderung Kanalbau Schustergasse und erforderliche Mehrleistungen zur Errichtung der Uferwände im Bereich Schustergasse Nr. 2 / Pirnaer Straße Nr. 44.

Beschluss 105-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 3.964.575,29 EUR um 74.382,47 EUR auf 4.038.957,76 EUR.

**- Vergabe von Bauleistungen Gesamtnachtrag 51–Block 6-
Projekt: W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach in Dorf Wehlen
Zusatzleistungen Grundstückswiederherstellung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Zusatzleistungen zur Grundstückswiederherstellung.

Beschluss 106-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Arbeitsgemeinschaft Firma Teichmann Bau GmbH, Wilsdruff, und GWB Grund- & Wasserbaugesellschaft mbH, Moritzburg, OT Boxdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 20.12.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 4.038.957,76 EUR um 17.712,91 EUR auf 4.056.670,67 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 10

Projekt: W-22 FWGH Stadt Wehlen Los 4 - Bauhauptgewerk

Nachtragsleistung: Vordach Haupteingang, Minderleistungen

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Leistungen für die Herstellung eines Vordaches über dem Haupteingang FW-Gebäude gemäß Forderung der UK Sachsen und Minderleistungen aus dem HLV.

Beschluss 107-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma HI Bau GmbH, Pirna, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 25.07.2019 zuzustimmen.

Die Auftragssumme verringert sich von 675.364,76 EUR um 529,09 EUR auf 674.835,67 EUR.

- Vergabe von Bauleistungen Nachtrag 4

Projekt: W-22 FWGH Stadt Wehlen Los 40 – Herstellung von Außenanlagen

Nachtragsleistung: Änderung Treppengeländer Rettungsweg GS - straßenseitig

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Nachtragsleistung beinhaltet Leistungen für die Herstellung des Treppengeländers Rettungsweg/behindertengerechter Zugang GS als Füllstabgeländer gemäß Forderung aus der Begehung Sicherheitsfachkraft für die GS.

Beschluss 108-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Nachtragsleistung an die Firma PSW Oberlausitz GmbH, Ebersbach-Neugersdorf, entsprechend dem Nachtragsangebot vom 17.01.2020 zuzustimmen.

Die Auftragssumme erhöht sich von 182.547,57 EUR um 3.769,96 EUR auf 186.317,53 EUR.

9.3 Kommunale Baumaßnahmen

9.3.1 Abrechnungsbeschluss Projektsteuerungsleistungen HWSB 2013

Beendigung der Projektsteuerungsleistungen zum 30.06.2019 im Umfang von 2.033.427,91 EUR. Die SAB bestätigte mit Schreiben vom 15.07.19 zuwendungsfähige Ausgaben in genannter Höhe aufgrund vorliegender Übersicht zu Maßnahmen und Sachbericht zum Verwendungsnachweis. Nicht Gegenstand dieses Beschlusses sind fortführende Leistungen ab dem 01.07.2019 zu den Maßnahmen W 02 - Wilkebach, W 06 - Pötzscha-West, W 13 – Pötzscha-Ost, W 15 – Saukelbach, W 22 – Feuerwehr, W 32 – Stützmauer Basteiweg, W 33 – Hangsicherung Treidlerweg.

Beschluss 74-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen beschließt, der Abrechnung der Maßnahme zum 30.06.2019 über 2.033.427,91 EUR zuzustimmen.

9.3.2 Vergabe Bauleistungen – Erneuerung Straßendecke Pirnaer Str. 101 bis K.-M.-Platz

Im Auftrag des AZV Wehlen-Naundorf werden ca. 50 m Regenwasserkanal erneuert (Los 1). Außerhalb des Baubereiches des AZV soll zusammen mit diesem Vorhaben die verbleibende defekte Straßendecke erneuert werden (Los 2). Die Firma Sebnitztalbau GmbH hat das gesamtwirtschaftlichste Angebot abgegeben und ist fachlich zur Umsetzung des Bauvorhabens geeignet.

Beschluss 75-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Firma Sebnitztalbau GmbH, Sebnitz, entsprechend dem vorliegenden Angebot zu beauftragen; Gesamtkosten 13.303,26 EUR (Los 2). Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.

9.3.3 Vergabe von Bauleistungen – Burg/LEADER – Treppengeländer Südseite

Für die geplante Maßnahme zur Sanierung und Instandsetzung von Teilen der Burganlage wurde bei LEADER ein Zuwendungsantrag gestellt. Der förderunschädliche Vorhabensbeginn wurde bestätigt. Der Zuschlag wird auf der Grundlage des Vergabevermerkes vom 02.03.2020 dem gesamtwirtschaftlichsten Bieter erteilt. Das Gesamtkostenbudget wird um ca. 1.528 EUR überschritten.

Beschluss 109-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die Firma Schmiede Böhme, Inh. Gerald Böhme, Stadt Wehlen, mit den Metallbauleistungen an er Burgruine in Stadt Wehlen zum Kostenangebot von 5.314,30 EUR zu beauftragen.

9.3.4 Wiederaufbau Denkmal Burg

Auf Initiative und auf Kosten des Ehrenbürgers der Stadt Wehlen, Herrn Ing. Carl Mennicke, wurde 1896 der Gedenkstein für die Teilnehmer der Schlacht um Sedan 1870/71 auf der Burg errichtet. In der DDR-Zeit wurde der Gedenkstein abgebaut und im Kellergewölbe der Burg mit Abbruchmaterial des Turmstumpfes abgedeckt. Im Winter 2019/20 haben die Burgfreunde die Granitblöcke des Gedenksteines wieder ans Tageslicht geholt und beabsichtigen den Wiederaufbau des Gedenksteines am Originalplatz der Errichtung 1896.

Beschluss 87-07/2020 (9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen befürwortet die Wiedererrichtung des Gedenksteines für die Teilnehmer der Schlacht um Sedan 1870/71. Voraussetzung ist die Erlaubnis der unteren Denkmalschutzbehörde.

9.4 Bauanträge/Bauanfragen/ Bauleitplanung von Nachbargemeinden**9.4.1 Raumordnungsverfahren für Eisenbahn-Neubaustrecke Dresden-Prag
Stellungnahme Stadt Wehlen/Gemeinde Lohmen**

Mit Schreiben vom 17.12.2019 gab die LD Sachsen der Stadt Wehlen Mitteilung zum Raumordnungs-Verfahren und bittet um Stellungnahme bis 06.03.2020. Das vorliegende Schreiben vom 25.02.2020 umfasst die einflussnehmende Stellungnahme zum Verfahren.

Beschluss 88-07/2020 (10 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen beschließt, der Stellungnahme vom 25.02.2020 zuzustimmen. Diese Stellungnahme wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadt Wehlen, 16. März 2020

.....
gez. Stützer
Schriftführerin

.....
gez. Tittel
Bürgermeister