

Immobilienangebote

Interessenten erteilen wir gern nähere Auskünfte.

Vereinbaren Sie mit uns Termine zur Besichtigung der Wohnungen, Pacht- und Verkaufsobjekte. Weiterhin übersenden wir Ihnen auch die Wertermittlungsgutachten.

Kerstin Ujhelyi, Kämmerin 03501/ 581030
Sonja Boyn, Sachbearbeiterin 03501/ 581034
Gemeindeamt Lohmen, Schloß Lohmen 1 in 01847 Lohmen
Email: kammerei@lohmen-sachsen.de

Bitte beachten Sie, dass zum Kaufgebot aller ausgeschriebenen Grundstücke die mit dem Verkauf verbundenen Kosten, ggf. die Vermessungskosten sowie die Kosten für die Erstellung des Wertermittlungsgutachtens hinzukommen.

Wohnungen

2-Raum-Wohnung Heizung, Bad und Dusche, Balkon und wunderschönen Elbblick	84 m²	Stadt Wehlen Markt 7	EG
3-Raum-Wohnung Heizung, Dusche	53 m²	Stadt Wehlen Markt 7	DG
3-Raum-Wohnung Heizung, Bad	64 m²	Stadt Wehlen Markt 5	2. OG links
3-Raum-Wohnung Heizung, Bad, Balkon	58 m²	Lohmen Schloßstr. 8	3. OG rechts
3-Raum-Wohnung Heizung, Bad, Balkon	58 m²	Lohmen Schloßstr. 2	3. OG rechts

Gewerbeobjekte

Öffentliche Ausschreibung für die Bewirtschaftung der Gaststätte „Daubemühle“ in Lohmen

Die Gemeinde Lohmen sucht für die Gaststätte „**Daubemühle**“ einen neuen Betreiber.

Die Ausflugsgaststätte liegt am Eingang des romantischen Liebethaler Grundes. Die Gaststätte mit Küche und Nebenräumen befindet sich im Gebäude des Wasserkraftwerkes „Daubemühle“.

Ebenfalls zum Pachtobjekt gehört eine Freifläche.

Außerdem besteht die Möglichkeit im Objekt eine Wohnung ca. 75 m² anzumieten.

Räumlichkeiten Gaststätte:

Speiseraum/Gaststätte	ca. 105 m ²
Gang/Toiletten	ca. 30 m ²
Küche/Nebenräume	ca. 55 m ²
Freifläche	ca. 60 m ²



Öffentliche Ausschreibung für die Bewirtschaftung oder Verkauf der Gaststätte „Erbgericht“ in Lohmen

Die Gemeinde Lohmen sucht für die Gaststätte „**Erbgericht**“ einen neuen Pächter oder einen Erwerber. Das Grundstück ist ca. 1.600 m² groß. Ein Wertgutachten liegt vor. **Mindestgebot 147.100 EUR**
Bei entsprechendem Konzept kann über den Mindestgebotsbetrag verhandelt werden.

Die Gaststätte liegt im Ortskern der Gemeinde Lohmen direkt an der Hauptzufahrtsstraße zur Bastei und dem Nationalpark Sächsische Schweiz. Dazu gehören folgende Räumlichkeiten

Gaststube	78,52 m ²
Küche	54,43 m ²
Vereinszimmer	48,50 m ²
Nebenräume/Toiletten	83,94 m ²
barrierefreie Außenterrasse	50,00 m ²
Saal mit Bühne und separaten Toiletten	441,10 m ²



Die Verpachtung erfolgt ohne Einrichtungsgegenstände der Gaststätte. Eine Übernahme dieser Gegenstände kann eventuell mit dem bisherigen Pächter vereinbart werden. Das Obergeschoss ist sanierungsbedürftig, kann aber zur Nutzung als Fremdenzimmer ausgebaut werden. Erwartet wird ein erfahrener und engagierter Pächter, der neben dem Gaststättenbetrieb auch stattfindende Veranstaltungen im Saal abgesichert.

Baugrundstücke/ Bebaute Grundstücke

Baugrundstücke im Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ in Lohmen

Bebauungsplan, Flächengrößen individuell

Baugrundstück – gelegen an der Basteistraße/ vor der Zufahrt zur Sporthalle in Lohmen

Teilfläche von Flurstück 51/1 / ca. 1.200 m²

Mindestgebot 80 EUR/m²

Das Baugrundstück ist teilerschlossen, erwünscht 2-geschossige Bebauung/ ggf. Doppelhaus.

3 Baugrundstücke – gelegen am Kirchsteig in Lohmen

Teilflächen von Flurstück 22/3 / je ca. 800 m²

Mindestgebot 100 EUR/m²

Die Baugrundstücke müssen seitens der Gemeinde noch erschlossen werden, erwünscht Wohnbebauung.

Baugrundstück – gelegen zwischen Dorfstraße 3 und Basteistraße 15 in Lohmen

Flurstück 203/2/ 980 m²

Mindestgebot 60 EUR/m²

Die Bebauung muss ganz oder in Teilen unter Berücksichtigung einer Nutzung für das Wohl der Allgemeinheit (Wohnbebauung 2 geschossig mit Praxis- oder Geschäftsräumen o. ä.) plant werden. Der Zuschlag erfolgt aufgrund der Bewertung des Nutzungskonzepts unter Berücksichtigung des Kaufpreisgebots.

Bebautes Grundstück – ehem. Bahnhof - gelegen Bahnhofstraße in Lohmen

Teilflächen von Flurstück 401/19 und Flurstück 401/34 / ca. 950 m²

Mindestgebot 30 EUR/m²

Das Grundstück ist mit einem stark sanierungsbedürftigen, nicht mehr nutzbaren Bahnhofsgebäude bebaut. Der Zuschlag erfolgt aufgrund der Bewertung eines Nutzungskonzepts unter Berücksichtigung des Kaufpreisgebots. Wird für das Nutzungskonzept mehr Grundstücksfläche benötigt, kann dies verhandelt werden.

Bebautes Grundstück – Schanzenweg 4 in Stadt Wehlen

Flurstück 133/1 / 508 m²

meistbietend

Das Grundstück ist straßenseitig und verkehrstechnisch nicht erschlossen. Das darauf befindliche Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Ein Abriss ist ausgeschlossen. Der Zuschlag erfolgt nach Kaufpreisangebot. Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 31.03.2017 mit 15.900 EUR ermittelt.

Bebautes Grundstück – Robert-Sterl-Straße 13 in Stadt Wehlen, OT Pötzscha

Teilflächen von Flurstücken 101 und 101 a / ca. 421 m²

Mindestgebot 50.000 EUR

Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohngebäude und Garage. Die Gebäude sind sanierungsbedürftig. Der Zuschlag erfolgt nach Kaufpreisangebot.

