

Bebauungsplan "Mittelweg II" im OT Dorf Wehlen der Stadt Wehlen



WR	△ E
0,4	0,5
I	o
SD, WD 18° - 38°	
FH 6,0 m TH 3,5 m	

Lage der Gebäude aus dem Geoportal Sachsenatlas / Luftbild grafisch übernommen

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Reine Wohngebiete (WR)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - o offene Bauweise
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - SD / WD Sattel- oder Walmdach
 - DN 18° - 38° Dachneigung 18° - 38°
 - FH 6,0 maximale Firsthöhe
 - TH 3,5 maximale Trauhöhe
- 6. Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)
- 9. Grünflächen
 - Grünfläche privat
- 13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche - GFLR
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Firstrichtung
 - Flächen für Nebenanlagen / Garagen
 - Elektrofreileitung
 - 1 Baufeldnummer
 - Gebäude Bestand
 - Flurstücksgrenze
 - 259
2 Flurstücksnummer
 - 13d Hausnummer
 - H Unterflurhydrant

Teil A

<p>PLANGEBIET / PLANNHALT Stadt Wehlen, OT Dorf Wehlen Bebauungsplan "Mittelweg II"</p> <p>Entwurf</p> <p>PLANVERFASSER kommunaPLAN Sebnitzer Straße 6 Tel.: 03596 / 58630 01844 Neustadt Fax: 03596 / 5090380</p> <p>AUFTRAGGEBER Stadt Wehlen Markt 5 01829 Stadt Wehlen TEL.: 035024 / 70413</p>	<p>Dienststelle</p> <p>PLANNR. TEL. INDEX</p> <p>FORMAT</p> <p>MASS-STAB 1: 1:750</p> <p>IM ORIGINAL 1:750</p> <p>BEARBEITUNGSDATUM 12.01.17</p> <p>GEZEICHNET I. Roltzsch</p> <p>ÄNDERUNGSDATUM</p> <p>UNTERSCHRIFTS DATUM</p> <p>Titel Bürgermeister</p>
--	--