

**Niederschrift zur 29. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen  
Dienstag, 21.03.2017, 19.00 Uhr, Friedrich-Märkel-Grundschule, Lohmener Straße 3**

**1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Tittel begrüßt neben den Stadträten die Herren Richter und Heber (PST), seitens der Gemeindeverwaltung Lohmen Herrn Nestler und Herrn Caspar (Frau Ujhelyi spätere Teilnahme), sowie Frau Klemm (SZ Pirna) und einen Einwohner.

Die Beschlussfähigkeit ist bei Anwesenheit von 8 Stadträten und dem Bürgermeister mit 9 von 11 Stimmen gegeben (die Stadträte Fröde und Höhne fehlen entschuldigt).

Die Tagesordnung wird bestätigt, wie bekannt gegeben.

**2. Informationen zum nichtöffentlichen Teil der 26. Ratssitzung**

Gegenstand der Beratung im nichtöffentlichen Teil waren Finanz-, Grundstücks- und Auftragsvergabeangelegenheiten.

**3. Protokollkontrolle der 27. und 28. öffentlichen Ratssitzung vom 31.01. bzw. 28.02.2017**

**Beschluss 420-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt die Inhalte der Sitzungsniederschriften zur 27. und 28. öffentlichen Ratssitzung.

**4. Informationen des Bürgermeisters**

- **Ergebnisbericht der Telekom-Beratung (Breitband) am 07.03.2017 in Lohmen;**  
Telekom beabsichtigt noch 2017 den teilweisen Ausbau im Bereich von ca. 550 m um die Vermittlerstation (rechtselbisch) in Eigenfinanzierung.
- **Bericht zur Vorstellung der Machbarkeitsuntersuchung DB zur Lärmminimierung im Elbtal** vom 14.03.2017 (eines von vier Schwerpunktregionen in Deutschland);  
In technisch hochwertiger Präsentation wurden vorgesehene Maßnahmen zur Lärminderung (Schallschutzwände bzw. Schienendämpfer neuester Generation – die probeweise bereits installierten erwiesen sich als nahezu wirkungslos -) punktuell auf die Schwerpunktabschnitte entlang des gesamten Streckenabschnitts vorgestellt.  
Durch Bürgerbeteiligung soll bis zum Sommer 2017 die Akzeptanz des Maßnahmenpakets ermittelt werden.  
Desweiteren stellt DB eine Umstellung auf „leise“ Züge bis 2025 in Aussicht, sowie hohe Auflagen und finanzielle Sanktionen bei Verstößen (u.U. durch Zugverkehr aus Osteuropa).
- **Stand zur Personalsituation in DRK-Kita Stadt Wehlen:**  
Information des Trägers über zahlreiche interne Zwischenlösungen und Aushilfsleistungen, die aktuell für etwas Entspannung sorgen, Neueinstellungen sind weiter das erklärte Ziel!
- **Zusammenfassende Information zu Tiefbaumaßnahmen Stadt und Dorf Wehlen** bzw. Ankündigung zur Deckenerneuerung der Staatsstraße Lohmen/Pirna (komplette Sperrung im II./III. Quartal mit vorgesehener Umleitung über Dürrröhrsdorf/Dittersbach sowie Busverkehr über „Kastanienallee“).  
Festlegung zur Abstimmung Lohmen/Wehlen zwecks gemeinsamer Stellungnahme.
- **Felsstürze Rathener Weg (Gamsbrüche)** – Termin mit Oberbergamt in der 13. KW.
- **Schwarzbergrund – Steinschlag in Zaunanlage** (Besichtigung durch Bauamt ist erfolgt → Information an Staatsbetrieb Sachsenforst)
- **Terminschwerpunkt 25. März 2017:**
  - Bergtest bei Wehlen
  - Arbeitseinsatz „Burg“
  - Pflanzaktion Streuobstwiese

**5. Anfragen der Stadträte und Bürger**

Herr Sattler hatte mit Beginn der Baumaßnahme Pirnaer Straße 101-143 auf mangelnde Sicherungsmaßnahmen verwiesen; die kritischen Hinweise wurden inzwischen umgesetzt.

Desweiteren beanstandet Herr Sattler, stellvertretend für zahlreiche Anwohner der verkehrsberuhigten Zone an der „Alten Wehlstraße“ die Beschilderung (Vorfahrtsregelung der Ausfahrten „Rauensteinblick“ und „Zur Wilke“) → Anregung: Hinweisschild „rechts vor links“.

Eine Überprüfung durch das Ordnungsamt wird zugesichert.

Stadtrat Fuhrmann übermittelt Anfragen der Vereine „Lustige 7“ (Dachreparatur – Anfrage Bauhof) und „TUS“ (Ausleihmöglichkeit der Bühne für „70-Jahrfeier Fußball“ – müsste möglich sein bzw. Gelände gegenüber „Offenstall“ als Ausweichparkplatz – hierfür steht maximal geringe Anzahl zur Verfügung).

- Information zu Termin „Bahnhof“ mit MDR: Donnerstag, 23.03., 10.30 Uhr
- Homepage (Button zu Touristinformation) → Gedanke der gemeinsamen Präsentation könnte wieder in Betracht kommen.

Stadtrat Dr. Neise stellt Anfragen zu diversen Straßenbeleuchtungs- und Ausstattungsdefiziten am Hausberg bzw. zum endgültigen Containerstandplatz am Parkplatz „Alte Wehlstraße“. Die Mängel werden erfasst, Reparaturauftrag Beleuchtung ausgelöst. Die Container werden künftig im unteren Randbereich des Parkplatzes (derzeit Lagerfläche Baumaterial) platziert.

## 6. Finanzangelegenheiten

### Beratung zum Haushaltsplan 2017

Als Tischvorlagen werden die, in Weiterbetrachtung nach der Beratung im VA/TA 28.02.2017, überarbeiteten Übersichten ausgereicht und in Schwerpunkten durch Frau Ujhelyi erläutert:

- Einarbeitung lt. aktueller Abrechnung PST HOWA 2013 - (Grunderwerb Elbeparkplatz noch nicht beziffert)
- Sanierung FW-Gebäude Dorf Wehlen (Prüfung Fördermöglichkeit / Eigenmittel über Spenden?)
- Aufnahme Straßenbaufördermaßnahmen
- Kita-Vorplatz (Förderung über „Maßnahmen vitale Ortskerne“ nur für Großmaßnahmen) → voraussichtlich verschieben in 2018
- Bedarfsanalyse Rest Gebäudesanierung (voraussichtlich in großen Teilen erst 2018 zu realisieren)
- Mitte 2017 mögliche Kreditschuldung (Nutzung der noch niedrigen Zinsen)
  - ° evtl. Vorfinanzierung Grunderwerb Elbeparkplatz?

Bürgermeister Tittel schließt sich den Empfehlungen an (Kreditlösung ist anzustreben). Dringlichste Aufgaben müssen realisiert werden.

→ Intern letzte Anpassungen bis zur Auslegung Entwurf HHS/HHP am 31.03.2017!

## 7. Liegenschaftsangelegenheiten

### 7.1 Bestätigung von Notarurkunden

**Beschluss 432-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt folgende Notarurkunde:

- UR-Nr. D 478/2017 Notar Dr. Korte, Dresden

Neuattest gemäß §§ 24 ff. BauGB zum Verkauf der Flurstücke 33/7 und 33/8 der Gemarkung Dorf Wehlen (Häusler/Paul).

Die Zustimmung des Stadtrates erfolgt vorbehaltlich der anschließenden Veräußerung des Flurstückes 33/8 an die Stadt Wehlen.

### 7.2 Burgsanierung

- Information über Begehung mit Fachbehörde (Denkmalschutz) zu möglichen „Notsicherungsleistungen“, hierzu läuft Suche nach Sponsoren für die zu erbringenden Eigenmittel
- Aufruf zu erneutem Arbeitseinsatz am 25.03.2017
- nächster Termin der Arbeitsgruppe: Donnerstag, 23.03.2017
- Erarbeitung von Logo und Slogan, Idee Fahnenmast und Stadtfahne
- Restaurierung Wappenbild – Anfrage zur Finanzierung der Eigenmittel für Erstsicherung durch Stadt (wird geprüft)
- Vorbereitung Burgjubiläum: Suche nach Verantwortlichem für Gesamtkonzept – Aufruf an Stadtrat!

## 8. Hauptamtsangelegenheiten

- entfällt mangels Beratungsbedarf -

## 9. Bauangelegenheiten

### 9.1 Informationen

- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung für Teilabriss Grundstück Lohmener Straße 17 wurde erteilt.

### 9.2 Hochwasserbaumaßnahmen 2103

#### Informationen

- Maßnahme W-09 Elbeparkplatz: Am 15.03.2017 erfolgte die Bestätigung des Wasserstraßen- und schiffahrtsamtes zum Baubeginn auf den WSA-Flächen.

Bis zum Vollzug des Flächenkaufs regelt eine kostenpflichtige Nutzungsvereinbarung zwischen WSA und Stadt Wehlen die notwendige Baufreigabe.  
Aktuell ist die Bautätigkeit wegen Hochwassers unterbrochen.

#### **Vergabebeschlüsse zu Einzelmaßnahmen (ausgereicht als Tischvorlagen)**

##### **W-01 Freibad Stadt Wehlen**

##### **- Vergabe von Ingenieurleistungen – Bauherrenseitige Erstabsteckung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die Leistung umfasst die bauherrenseitige Erstabsteckung von 2 Höhenpunkten sowie 2 Hauptachsen.

##### **Beschluss 421-29/2017 (9 Ja-Stimmen)**

Der Stadtrat beschließt, die genannte Ingenieurleistung an die Ingenieurgesellschaft Falasch mbH, Dresden, entsprechend dem Angebot vom 01.03.2017 zu vergeben. Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.  
Die Auftragssumme beträgt 940,10 EUR.

##### **- Vergabe von Bauleistungen – 3. BA Ersatzneubau Rutsche - Los 2**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die Leistung beinhaltet die Montage der neuen Edelstahlrutsche inklusive der Stützkonstruktion und allen Anpassungsarbeiten.

##### **Beschluss 422-29/2017 (9 Ja-Stimmen)**

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe genannte Bauleistung an die Firma Wiegand.Maelzer GmbH, Starnberg, entsprechend dem Angebot vom 09.01.2017 zu vergeben. Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.  
Die Auftragssumme beträgt 209.165,10 EUR.

##### **- Vergabe von Ingenieurleistungen – Bauherrenseitige Erstabsteckung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die Prüfstatik ist für die Errichtung der Rutsche, gemäß den gesetzlichen Vorschriften, erforderlich.

##### **Beschluss 423-29/2017 (9 Ja-Stimmen)**

Der Stadtrat beschließt, die genannte Ingenieurleistung an Dipl.-Ing. Burkart Borchert, Dresden, entsprechend dem Angebot vom 08.03.2017 zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt ca.1.600,00 EUR.

##### **W-02 Gewässerinstandsetzung Wilkebach**

##### **- Vergabe von Ingenieurleistungen – Leistung Prüfstatik**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die Prüfstatik ist für die Errichtung der Bachmauern im Bereich Haus Schöber, gemäß den gesetzlichen Vorschriften, erforderlich.

##### **Beschluss 424-29/2017 (9 Ja-Stimmen)**

Der Stadtrat beschließt, die genannte Ingenieurleistung an Dipl.-Ing. Burkart Borchert, Dresden, entsprechend dem Angebot vom 02.03.2017 zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt ca.1.800,00 EUR.

##### **W-10 Ersatzneubau FWGH Stadt Wehlen, OT Pötzscha**

##### **- Vergabe von Ingenieurleistungen – Bauherrenseitige Erstabsteckung**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die Leistung umfasst die bauherrenseitige Erstabsteckung von 2 Höhenpunkten sowie 2 Hauptachsen.

**Beschluss 425-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die genannte Ingenieurleistung an die Ingenieurgesellschaft Falasch mbH, Dresden, entsprechend dem Angebot vom 17.03.2017 zu vergeben. Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.  
Die Auftragssumme beträgt 833,00 EUR.

**W-10 Ersatzneubau FWGH Stadt Wehlen, OT Pötzscha**  
**- Bauleistungsversicherung**

Die Bauleistungsversicherung dient der Abfangung von Schäden am Objekt während der Bauzeit.

**Beschluss 426-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe obiger Versicherung an SV Sparkassen-Versicherung, Stuttgart, entsprechend dem Angebot vom 10.02.2017 zuzustimmen.  
Die Auftragssumme beträgt ca. 685,44 EUR.

**W-21 Instandsetzung Bauhof Pirnaer Straße 101**  
**- Vergabe von Ingenieurleistungen – Objektplanung Gebäude**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau.  
Die Leistung umfasst die Objektplanung Gebäude in den Leistungsphasen 5-8 gemäß HOAI 2013.

**Beschluss 427-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die genannte Ingenieurleistung an das Ingenieurbüro Uta Hilmes, Sanierung- und Neubauplanung, Schmölln-Putzkau, entsprechend dem Vertragsentwurf vom 20.03.2017 zu vergeben.  
Die Auftragssumme beträgt ca. 17.000,00 EUR.

**W-22 Ersatzneubau FWGH Stadt Wehlen**  
**- Bauleistungsversicherung**

Die Bauleistungsversicherung dient der Abfangung von Schäden am Objekt während der Bauzeit.

**Beschluss 428-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe obiger Versicherung an SV Sparkassen-Versicherung, Stuttgart, entsprechend dem Angebot vom 10.02.2017 zuzustimmen.  
Die Auftragssumme beträgt ca. 1.917,95 EUR.

**W-22 FWGH Stadt Wehlen**  
**- Vergabe von Ingenieurleistungen – Prüfung Brandschutz**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau.  
Die Prüfung des Brandschutznachweises Schule ist für die Errichtung des FWGH Stadt Wehlen, gemäß den gesetzlichen Vorschriften, erforderlich.

**Beschluss 429-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, die genannte Ingenieurleistung an Dipl.-Ing. Burkart Borchert, Dresden, entsprechend dem Angebot vom 07.03.2017 zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt ca. 1.000,00 EUR.

**W-32 Sanierung Stützmauer Basteiweg**  
**- Vergabe von Ingenieurleistungen – Baugrund- und Sicherheitsuntersuchungen**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau.  
Die oben genannte Leistung beinhaltet die Baugrund- und Standsicherheitsuntersuchungen zur Maßnahme als Voraussetzung für die weiteren Planungen.

**Beschluss 430-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro Eckert GmbH, Chemnitz, entsprechend dem Angebot vom 13.03.2017 zuzustimmen. Die Auftragssumme beträgt ca. 8.000,00 EUR.

**W-33 Hangsicherung Treidlerweg****- Vergabe von Ingenieurleistungen – Baugrund- und Sicherheitsuntersuchungen**

Die Maßnahme dient der Hochwasserschadensbeseitigung und dem nachhaltigen Wiederaufbau. Die oben genannte Leistung beinhaltet die Baugrund- und Standsicherheitsuntersuchungen zur Maßnahme als Voraussetzung für die weiteren Planungen.

**Beschluss 431-29/2017** (9 Ja-Stimmen)

Der Stadtrat beschließt, der Vergabe oben genannter Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro Eckert GmbH, Chemnitz, entsprechend dem Angebot vom 13.03.2017 zuzustimmen. Die Auftragssumme beträgt ca. 8.200,00 EUR.

**9.3 Kommunale Baumaßnahmen**

- **Anzeige Winterschäden an Straßen 2016/17** gegenüber Landkreis ist erfolgt.
- **Zugangssicherung Kita Stadt Wehlen:** Bestandsaufnahme ist erfolgt; notwendige Ausrüstung hierfür bereits vorhanden, Nachbesserung durch Tischler sowie Verlegung Kabel und Installation Hausruf durch Firma Marschner erforderlich (Kostenschätzung ca. 1.000 EUR). Die Akzeptanz der vorgesehenen Lösung durch die Elternvertreter ist zu ermitteln. Der Stadtrat befürwortet und bestätigt die Sicherungsmaßnahmen, vorbehaltlich der Prüfung zur Finanzierung über Haushaltsplan.
- **Schriftverkehr zu Schimmelbildung in kommunalen Grundstücken Markt 7 und Pirnaer Str.117** Gemäß Vorschlag des Bürgermeisters wird der komplette Schriftverkehr den Stadträten zur Kenntnis übermittelt. Die Erörterung erfolgt im nächsten VA/TA am 11.04.2017.
- **Brandschutztechnische Ertüchtigung Grundschule** – Übermittlung nachgeforderter Unterlagen aus letztem Prüfbericht an LRA ist erfolgt – positive Einschätzung

**9.4 Bauanträge/Bauanfragen**

- **Nutzungsänderung Garage zu Wohnhaus (Pirnaer Straße, Flurstück 267 Gemarkung SW )**  
Die beantragte Nutzungsänderung wird, entsprechend Vorberatung im VA/TA vom 28.02.2017, in der vorliegenden Form bestätigt.
- **Bauvoranfrage Neubau von 2 Einfamilienhäusern nach Abriss von Teilen der Bebauung Grundstück Hofewiese 10, Stadt Wehlen**  
Information Stadtrat über beabsichtigte Ablehnung des Vorhabens durch die Bauaufsichtsbehörde (Begründung: Außenbereich und Überschwemmungsgebiet Hochwasser Elbe).

**9.5 Bauleitplanung von Nachbarkommunen**

- **B-Plan Nr. 79 „Wohngebiet am Wesenitzbogen“ der Stadt Pirna**  
Bestätigung des Vorhabens, keine Belange der Stadt Wehlen betroffen.
- **B-Plan „Mittelweg, Teil 2“ – Info zum Sachstand**  
Das Bestreben der Antragsteller vier Parzellen zu B-Plan zusammenzufassen und dies über einen städtebaulichen Vertrag zu finanzieren, ist teilweise gescheitert. Dies bedeutet das vorläufige Ende des Verfahrens. Bestrebungen zur Erlangung von Baurecht durch den Antragsteller werden fortgeführt.

Stadt Wehlen, 07.04.2017

.....  
gez. Stützer  
Schriftführerin

.....  
gez. Tittel  
Bürgermeister

