Niederschrift der 31. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wehlen
Dienstag, 11.09.2012, 19.00 Uhr, Friedrich-Märkel-Grundschule, Lohmener Straße 3

1. Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Tittel begrüßt, neben den Stadträten, Frau Wendt (SZ), Einwohnerin Frau Ritter sowie die Vertreter der Gemeindeverwaltung Lohmen – Frau Hofmann, Frau Ujhelyi und Herrn Nestler.
Die Tagesordnung wird bestätigt, wie bekanntgegeben. Bei Anwesenheit von 7 Stadträten und dem Bürgermeister ist die Beschlussfähigkeit mit 8 von 11 Stimmen gegeben. Die Stadträte Fröde, Täubrich und Weber fehlen entschuldigt.

2. Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.07.2012

Beratungsgegenstand im nichtöffentlichen Teil der 30. Ratssitzung waren Honorarforderungen des Sanierungsbetreuers WHS.

3. Protokollkontrolle der 30. öffentlichen Ratssitzung vom 17.07.2012

Beschluss 389-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Die Niederschrift zur 30. öffentlichen Sitzung des Stadtrates wird bestätigt.
Informationen zu aktuellen Sachständen:
- Besichtigung Biogasanlage in Absprache
- Burgmauer: Vor-Ort-Termin mit Fachbehörden und Beratung im Rathaus 21.09., 11.00 Uhr
- Gefahr durch lose Dachplatten am ehem. Bahnhotel, Pötzscha – Eigentümer wurde mit Fristsetzung angeschrieben und ggf. Ersatzvornahme angekündigt
- Störanfälligkeit Bahnschranke Pötzscha: eine schriftliche Stellungnahme der DB Netze steht noch aus.

4. Informationen des Bürgermeisters

- Vorstellung Broschüre über das ehemalige Kinderlager im ehemaligen Hotel Sächsische Schweiz (Markt 1) 1944/45; entstanden aus persönlichen Dokumenten von Zeitzeugen und Recherchen von Herrn Wolfgang Thomas.
- Brandereignis im Dachgeschoss des Rathauses in den Abendstunden des 31.08.2012 und anschließende Einweisung des Mieters in ein soziales Wohnprojekt
- „Offene Häuser e.V." – Objekt Markt 4: Anhörung der Bauaufsichtsbehörde zur nicht genehmigten Nutzungsänderung (Fristsetzung: Ende 09/2012)
- Beschluss der VV AZV Wehlen-Naundorf zum Kanalbau Saarstraße (Pötzscha)

5. Anfragen der Stadträte und Bürger

- Stadtrat Höhne verweist auf weitere schadhafte Bäume in der Ortslage Dorf Wehlen, mit der Bitte um Prüfung einer Fällgenehmigung bzw. Pflegemaßnahmen.
Er kritisiert das parkverhalten der Reisebusse beim Besuch der Miniaturanlage „Kleine Sächsische Schweiz" (lange Standzeiten bei laufendem Motor). Die Verwaltung wird beauftragt, den Betreiber der Anlage zu veranlassen, mit entsprechenden Hinweisen auf die Gäste Einfluss zu nehmen.
- Stadtrat Dr. Fabian spricht sich, unter Bezug auf den wieder bestens besuchten Naturmarkt am 02.09.2012, nochmals dringend für eine Umleitung des Verkehrs im Marktbereich bei derartigen Veranstaltungen aus.
- Frau Ritter kritisiert die problematische Situation des Durchgangsverkehrs (riskantes Fahrverhalten speziell von Radfahrern – Beispiel Hausberg, dauerparkende Caravane am Elbeparkplatz bzw.

fehlende Beschilderung der Trassenführung Radwege). Ordnungsamt und Wegewart werden veranlasst, die Schwachstellen zu prüfen.

6. Finanzangelegenheiten
6.1 Liquiditätsplanung – Abrechnung Juli 2012 und Fortschreibung

Die als Tischvorlagen ausgereichten Unterlagen zur Liquiditätsplanung werden durch die Kämmerin erläutert. Die Inanspruchnahme des Kassenkredites beruht auf zahlreichen laufenden Investitionsmaßnahmen.
Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

6.2 Beschlussfassung außerplanmäßige Ausgabe – Zinsen Stadtsanierung

Der Leistungsbescheid Nr. 1 vom 17.08.2012 bezieht sich auf einen Auszahlungsantrag aus dem Jahr 2006. Die Zinsen berechnen sich aufgrund einer Rückzahlung von Zuwendungen i.H.v. 8.000 EUR wegen Nichtverwendbarkeit infolge Baustillstandes im Winter sowie Nichtanerkennung der Zuwendungsfähigkeit von Ausgaben i.H.v. 2.115,84 EUR nach Prüfung der Abrechnungen.
Der Leistungsbescheid Nr. 2 vom 17.08.2012 fordert Zinsen für die nach Zuwendungsrecht nicht fristgemäße Verwendung von Zuwendungen i.H.v. 99.370 EUR. Diese wurden 2007 als Mehrbedarf für die Baumaßnahme Basteiweg/Hochwassernotweg aufgrund der starken Kostenerhöhung beantragt und kurz vor Jahresende bewilligt. Die Maßnahme konnte jedoch infolge der Finanzlage der Stadt Wehlen erst mit Förderzusage kontinuierlich vorbereitet und dann zeitnah mit dem Bau begonnen werden. Eine Rückzahlung an die Förderbehörde zur Vermeidung von Zinsen war nicht möglich, da eine erneute Bewilligung nicht zugesagt werden konnte.
Die Zinszahlungen sind am 19.09.2012 fällig. Gegen den Leistungsbescheid Nr. 2 wird die Stadt Wehlen Widerspruch einlegen.

Beschluss 397-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.032,28 EUR zur Zahlung an die Sächsische Aufbaubank auf der Grundlage vorliegender Leistungsbescheide.
Leistungsbescheid Nr. 1: 548,04 EUR
Leistungsbescheid Nr. 2: 4.484,24 EUR

7. Liegenschaftsangelegenheiten
7. 1 Vorkaufsrechtsanfragen /San. Genehmigungen, Vermessung

Beschluss 403-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat der Stadt Wehlen bestätigt folgende Notarurkunden:

- UR Nr. 1879/2012 Notar Dr. Schildge, Dresden
Negativattest gemäß §§ 24 ff. BauGB, § 17 Denkmalschutzgesetz sowie Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB für Veräußerung Flurstücke 128a und 125c der Gemarkung Stadt Wehlen (Hempel/Kochale)
- UR Nr. 1258/2012 und 1259/2012 Notar Schmidt, Pirna
Negativattest gemäß § 28 Absatz 1 BauGB sowie Sanierungsgenehmigung nach § 144 BauGB für Verkauf Flurstück 70b der Gemarkung Stadt Wehlen (Schmidt/ Leupert, Kurze)
- UR Nr. 1388/2012 Notar Schmidt, Pirna
Negativattest gemäß §§ 24 ff. BauGB zum Verkauf Flurstück 29/2 der Gemarkung Dorf Wehlen (Adam/Fröde)
- UR Nr. 669/2012 und 670/2012 Notarin Schwalbe, Heidenau
Negativattest gemäß §§ 24 ff. BauGB sowie Sanierungsgenehmigung/Grundschuldbestellung nach

§ 144 BauGB für Veräußerung Wohneigentum der Anlage Elbufer 3b (Wohnung Nr. 5) und Tiefgaragenstellplatz Nr. 34 (Keller/Klaschke).

8. Hauptamtsangelegenheiten

Der TOP entfällt mangels Beratungsgrundlagen.

9. Bauangelegenheiten
9.1 Informationen

- Sachstandsbericht zu HOWA-Maßnahmen 2010 und Folgeschäden 2012

Bürgermeister Tittel erläutert die vom Bauamt erstellten aktuellen Übersichten zum Stand der Maßnahmen (fertiggestellt, im Bau befindlich, in Vorbereitung bzw. ergänzte Folgeschäden 2012).

9.2 Beschlussfassungen zur Beseitigung Hochwasserschäden August 2010

- Vergabe Bauleistungen zur Instandsetzung geschädigter kommunaler Infrastruktur im OT Pötzscha, Obervogelgesanger Weg, Flutrinne unterhalb Robert-Sterl-Haus und Saukelbach

Die Beschlussfassung beruht auf dem vorliegenden Vergabevermerk vom 23.08.2012.
Die Maßnahmen dienen der Hochwasserschadensbeseitigung und sind im Maßnahmeplan der LD Dresden enthalten. Die Umsetzung dient der Gefahrenabwehr, da bei erneuten Unwettern weitere Schäden zu erwarten sind.

Beschluss 390-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Vergabe obiger Bauleistungen nach Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote an die Kamenzer Ingenieur- und Straßenbau GmbH zuzustimmen. Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt. Die Auftragssumme liegt bei 59.539,70 EUR.

- Bestätigung von Nachtragsleistungen Altes Spritzenhaus

Die Beschlussfassung basiert auf dem vorliegenden Angebot der Fa. Vetter, dem Prüfvermerk mit Begründung des Ingenieurbüros Martin.
Die Auftragssumme der Fa. Vetter wird durch entfallene Massenanteile in mehreren Positionen nicht überschritten (vorliegende Erklärung IB Martin vom 06.09.2012).

Beschluss 391-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, dem 1. Nachtragsangebot in Höhe von 1.616,54 EUR der Firma Baugeschäft Steffen Vetter zuzustimmen.

- Abrechnungsbeschluss Straßeninstandsetzung Senke in der Herrenleite

Die Beschlussfassung basiert auf dem vorliegenden Sachbericht und der Kostenfeststellung des Bauamtes, unter Bezug auf die Hauptsatzung der Stadt Wehlen.

Beschluss 392-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Abrechnung des obigen Bauvorhabens mit 24.989,96 EUR zuzustimmen und diese anzuerkennen.
Grundlage der Kostenabrechnung bilden die festgestellten Bruttorechnungsbeträge der AN.
Die vorliegenden Ausgabennachweise und der Sachbericht vom 11.07.12 sind Beschlussbestandteil.

Der Eigenmittelanteil in Höhe von 2.371,77 EUR steht noch unter dem Vorbehalt der Verwendungsnachweisprüfung seitens der Fördermittelbehörde.

K8710 – Instandsetzung Brücke über einen Graben an der Grundschule

Die Gesamtbaumaßnahme unterteilt sich nach erfolgter Submission vom 05.09.2012 in 6 Lose.
In die Zuständigkeit der Stadt Wehlen fallen die Lose 3 – Errichtung Stellplätze und 4 – Öffentliche Beleuchtung.
Gemäß Vergabevermerk des Bauamtes Lohmen vom 11.09.2012 (Wertung der Angebote) ergeben sich pro Los drei Bieter in der dargestellten Rang- und Reihenfolge. Bei beiden Losen liegt die Firma Kamenzer Ing.-u. Straßenbau auf Platz 1.
Die Vergabeentscheidung für den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter trifft vereinbarungsgemäß der Landkreis.
Es wird darauf hingewiesen, dass seitens der Stadt Wehlen wichtigster Aspekt die Prüfung der Leistungsfähigkeit hinsichtlich Termintreue darstellt.

Beschluss 404-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat der Stadt Wehlen beschließt die Vergabeempfehlung der Lose 3 und 4 gemäß Vergabevermerk des Bauamtes Lohmen vom 11.09.2012 an den Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge unter Berücksichtigung des Hauptanliegens der Termintreue.

9.3 Beschlussfassungen zur Vergabe von Bau- und Nachtragsleistungen an kommunalen Gebäuden und Einrichtungen

Die einleitenden Darlegungen des Bürgermeisters zu den zahlreichen Beschlüssen dienen der zusammenfassenden Information zur Verfahrensweise und dem Antrag zum Verzicht auf

Einzeldiskussionen zu den jeweiligen Maßnahmen. Der Stadtrat stimmt dem zu.

° Grundschule Stadt Wehlen
- Vergabe von Bauleistungen 3. BA, Erneuerung Sanitäranlagen Los 6, Elt

Grundlagen der Beschlussfassung bilden das vorliegende Angebot der Firma Elektro Fröde vom 20.07.2012 sowie der Prüfvermerk des Architekturbüros Hilliger vom 02.08.2012.

Beschluss 400-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Vergabe der genannten Bauleistungen nach Prüfung und Wertung durch das Büro Hilliger an die Firma Elektro Fröde, Dorf Wehlen, zuzustimmen; Auftragssumme: 3.661,00 EUR.

- Vergabe von Nachtragsleistungen 3. BA, Erneuerung Sanitäranlagen Los 1, Bauhauptleistungen

Grundlagen der Beschlussfassung bilden das vorliegende Angebot der Firma Bau-Service Becker sowie der Prüfvermerk mit Begründung des Architekturbüros Hilliger.

Beschluss 401-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, dem 1. Nachtragsangebot in Höhe von 6.049,67 EUR und dem 2. Nachtragsangebot in Höhe von -611,38 EUR der Firma Bau-Service Becker GmbH mit einer Gesamtnachtragssumme von 5.438,29 EUR zuzustimmen.

- Vergabe von Nachtragsleistungen 3. BA, Erneuerung Sanitäranlagen Los 2, Tischlerarbeiten

Grundlagen der Beschlussfassung bilden das vorliegende Angebot der Firma Tischlerei Strech sowie der Prüfvermerk mit Begründung des Architekturbüros Hilliger.

Beschluss 402-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, dem 1. Nachtragsangebot in Höhe von 2.409,31 EUR der Firma Tischlerei Strech zuzustimmen.

° Kita „Pusteblume“ Dorf Wehlen
- Vergabe von Bauleistungen Sanierung Kellerbereich, Los 1 – Fliesenlegerarbeiten

Die Beschlussfassung basiert auf dem Submissionsergebnis und dem Vergabevermerk des Büros Müller & Hilmes vom 28.08.2012.

Beschluss 393-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Vergabe der obigen Bauleistung nach Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro Müller & Hilmes an die Firma Leideck aus Sebnitz zuzustimmen; Auftragssumme: 3.109,72 EUR.
Der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 31.08.2012 wird zugestimmt.

- Vergabe von Bauleistungen Sanierung Kellerbereich, Los 2 – Baumeisterarbeiten

Die Beschlussfassung basiert auf dem Submissionsergebnis und dem Vergabevermerk des Büros Müller & Hilmes vom 28.08.2012.

Beschluss 394-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Vergabe der obigen Bauleistung nach Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro Müller & Hilmes an die Firma Vogelbau GmbH aus Pirna zuzustimmen; Auftragssumme: 6.601,93 EUR.
Der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 31.08.2012 wird zugestimmt.

- Vergabe von Bauleistungen Sanierung Kellerbereich, Los 3 – Tischlerarbeiten

Die Beschlussfassung basiert auf dem Submissionsergebnis und dem Vergabevermerk des Büros Müller & Hilmes vom 28.08.2012.

Beschluss 395-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Vergabe der obigen Bauleistung nach Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro Müller & Hilmes an die Firma FTA Mehnert GmbH aus Reinhardtsdorf zuzustimmen; Auftragssumme: 1.686,29 EUR.
Der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 31.08.2012 wird zugestimmt.

- Vergabe von Bauleistungen Sanierung Kellerbereich, Los 5– Sanitärinstallation

Die Beschlussfassung basiert auf dem Submissionsergebnis und dem Vergabevorschlag des Büros Goldammer & Schmieder vom 28.08.2012.

Beschluss 396-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, der Vergabe der obigen Bauleistung nach Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro Goldammer & Schmieder an die Firma Wäntig GmbH aus Pirna zuzustimmen; Auftragssumme: 15.837,63 EUR.

Der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 31.08.2012 wird zugestimmt.

- Bestätigung von Nachtragsleistungen, Energetische Sanierung 2011 – Los 3 Heizung, Sanitär und Solar

Die Beschlussfassung basiert auf dem vorliegenden Angebot der Firma Wäntig sowie dem Prüfvermerk mit Begründung des Büros Goldammer & Schmieder mit Schreiben vom 16.07.2012. Nach Darstellung der Kostenentwicklung des Büros Müller & Hilmes vom 06.09.2012 werden die Gesamtkosten nicht überschritten.

Beschluss 398-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, die Leistungen des 2. Nachtrages zu Heizung, Sanitär, Solar für obiges Bauvorhaben dem AN Wäntig GmbH, gemäß vorliegender Unterlagen in Auftrag zu geben; Nachtragssumme 2. Nachtrag: 976,53 EUR. Der Eilentscheidung des Bürgermeisters wird zugestimmt.

- Bestätigung von Nachtragsleistungen, Energetische Sanierung 2011 – Los 5 Baumeister-arbeiten

Die Beschlussfassung basiert auf dem vorliegenden Angebot der Firma Baugeschäft Müller sowie dem Prüfvermerk mit Begründung des Büros Müller & Hilmes mit Schreiben vom 31.07.2012. Nach Darstellung der Kostenentwicklung des Büros Müller & Hilmes vom 06.09.2012 werden die Gesamtkosten nicht überschritten.

Beschluss 399-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat beschließt, die Leistungen des 3. Nachtrages zu Baumeisterarbeiten für obiges Bauvorhaben dem AN Baugeschäft Müller gemäß vorliegender Unterlagen in Auftrag zu geben; Nachtragssumme 3. Nachtrag: 3.490,27 EUR.

9.4 Bauanträge / Bauanfragen
- Umbau ehem. Schmiede zum Einfamilienwohnhaus (Teichweg)

Beschluss 405-31/2012 (8 Ja-Stimmen)
Der Stadtrat bestätigt den Antrag zum Umbau einer ehemaligen Schmiede, Flurstück 144c der Gemarkung Dorf Wehlen, zu einem Einfamilienwohnhaus in der in der beantragten Form.

Stadt Wehlen, 14.09.2012 …….. ……

Stützer Tittel
Schriftführerin Bürgermeister